

HAMREVANN[®]

Kristiansand



16 prosjekterte boliger i naturskjønne omgivelser.
Biloppstillingsplass/carport.



INNHold

SALGSOPPGAVE

Tomteoversikt.....	09
Bo grønt, frodig og bynært.....	11
Bolig 5A.....	12
Bolig 1A(HC).....	20
Bolig 6A.....	28
Bading og aktiviteter.....	36
Leveransebeskrivelse.....	38
Nøkkelinformasjon.....	44
Forslag til vedtekter.....	52
Forslag til budsjett.....	58
Vedlegg.....	61
Budskjema.....	74
Kontaktinformasjon.....	75



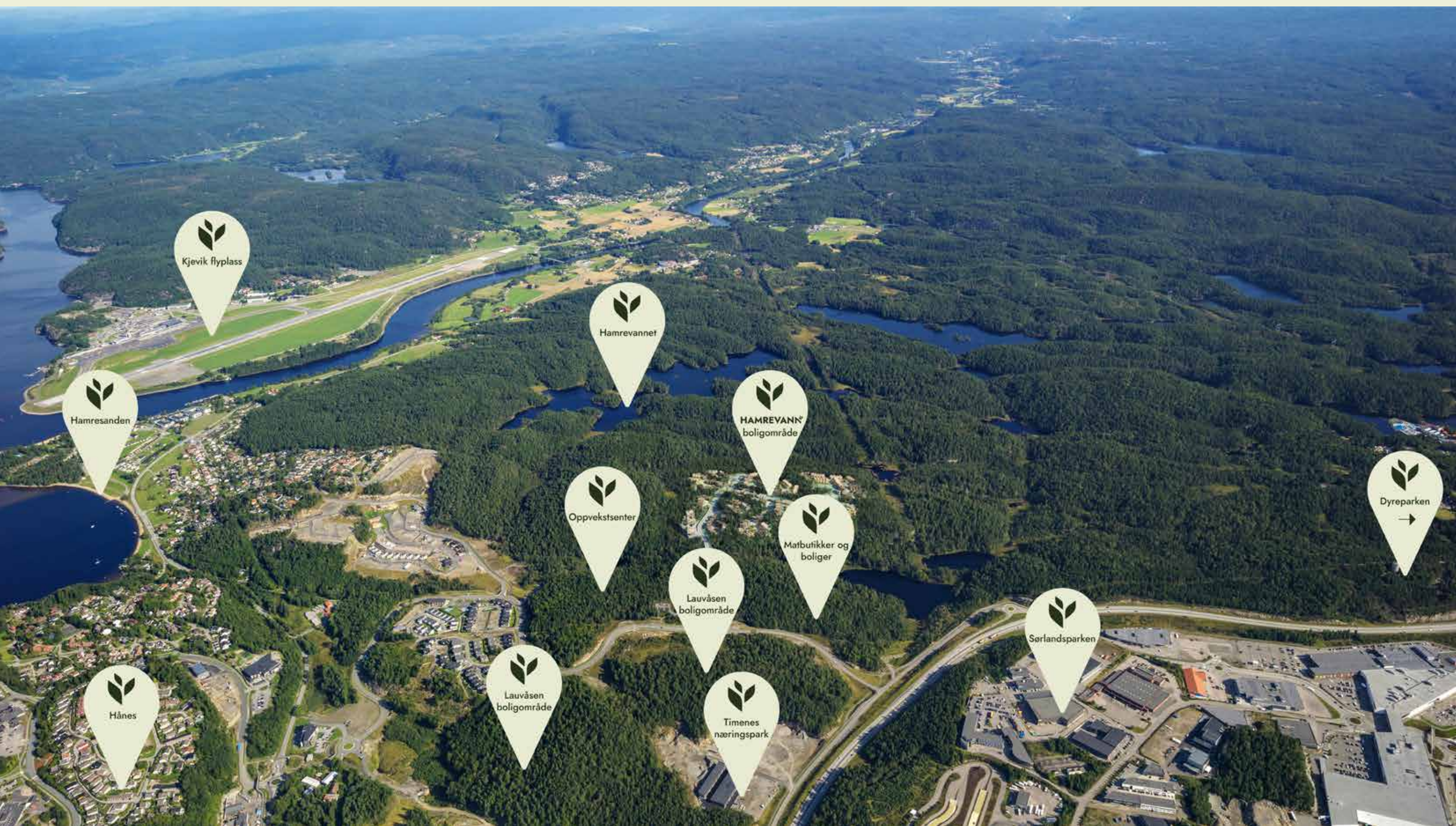
SOLGT

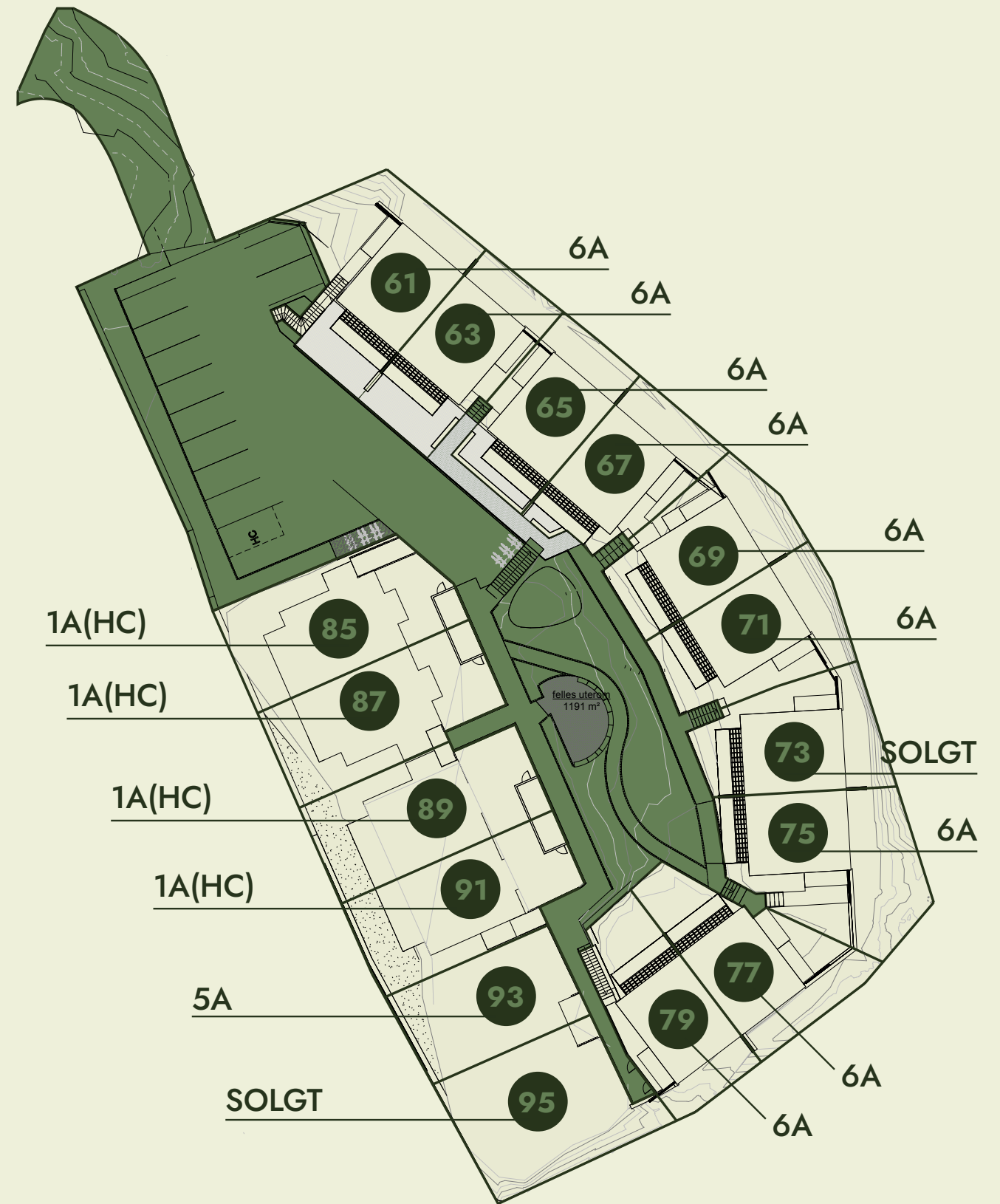
SOLGT

HAMREYANN 1 SIDE 05

Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

OVERSIKTBILDE







BO GRØNT, FRODIG OG BYNÆRT

Hamrevann

En av de unike fordelene med Hamrevann er at boligfeltene sees i sammenheng med den idylliske Hamrevann Naturpark og skogsområdet rundt.

Hamrevannet ligger omtrent 12 minutters gange unna boligområdet, og er et stort vann med bukter, halvøyer og øyer, som innbyr til rekreasjon, aktiviteter og opplevelser. Her kan man ro, padle, gå på skøyter på vinterstid, fiske, bade og kose seg rundt griller og gapahuker i vakker natur.

Mellom skog og by

Hamrevann har en unik beliggenhet omtrent 10 km utenfor Kristiansand sentrum. Området er plassert mellom Sørlandsparken, Dyreparken og Hamresanden – og alle disse er i gå og sykkelavstand. Sørlandsparken er en av regionens største konsentrasjoner av arbeidsplasser og tilbyr et utall av varer og tjenester. I tillegg til dette tilbyr Kristiansand sentrum også attraktive kulturtilbud, fritidstilbud og uteliv. Matbutikk blir også etablert i gåavstand fra boligområdet, og er planlagt å stå ferdig i 2026. Mesteparten av det du trenger finnes dermed i nærområdet til Hamrevann.

Ny skole, flerbrukshall og fotballbane

Bare noen hundre meter fra boligene bygges det ny ungdomsskole på nesten 9000 kvadratmeter. Denne skal stå ferdig til skolestart i 2027 for opptil 385 elever. I tillegg kommer det ny flerbrukshall, kunstgressbane i full størrelse (11'erbane) og god parkering. Området vil få frisbeegolfbane, basketballbane, foosballbord og turløyper, alt med god belysning.

Det planlegges ny barnehage i privat regi med oppstart på 50 plasser i 2028, økende til 100 plasser i 2029. Tidspunkt for oppstart kan bli endret.

HAMREVANN 

BOLIGTYPE 1A(HC)



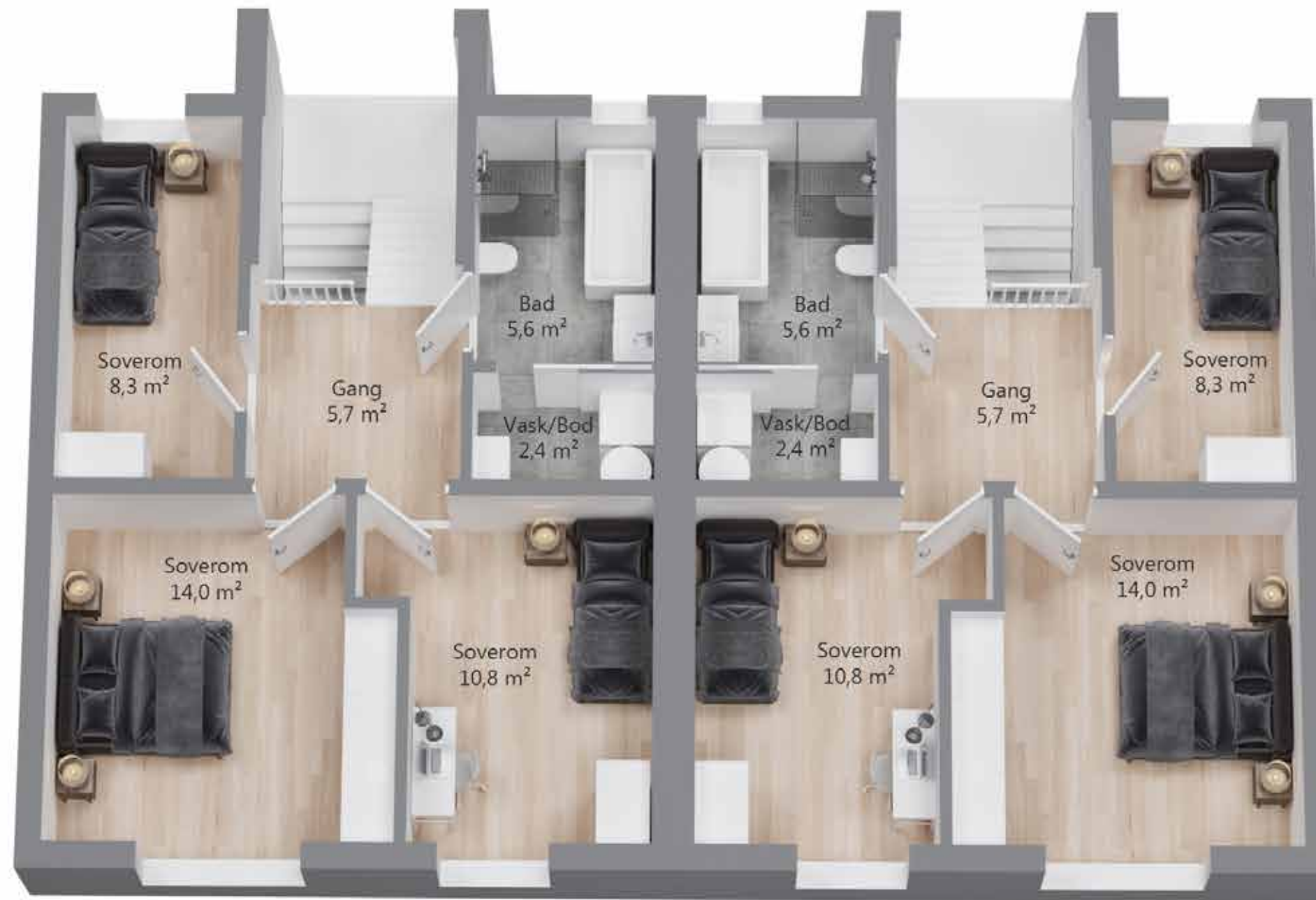
BOLIGTYPE 1A(HC)



BOLIGTYPE 1A(HC) 1. ETG



BOLIGTYPE 1A(HC) 2. ETG



ROMSKJEMA BOLIGTYPE 1A(HC)

Etasje	Nr.	Rom	Gulv	Gulv-varme	Vegg	Himling/skråtak	Merknad
1. etasje	1:1 - 1:3	Vindfang	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Pro Beton 30x60cm. Beige/grå/mørke grå.	Vannbåren	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:2 - 1:4	Bad	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Vannbåren	OSB finer og AuraPro for flis på vegg. Type Modena Pro White 20x40cm blank/matt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til tak: Beckers Gt 10 R2, glans 10- klassisk hvit.
1. etasje	1:5 - 1:6	Stue/kjøkken	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Vannbåren	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:1 - 2:2	Soverom	Golvspanplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:3 - 2:5	Soverom	Golvspanplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:4 - 2:6	Stue/kjøkken	Golvspanplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:7 - 2:8	Bad	Golvspanplate. (Standard) Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Vannbåren. Nedsenk for varme. Påstøp besørges av KF AS	OSB finer og AuraPro for flis på vegg. Type Modena Pro White 20x40cm blank/matt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til tak: Beckers Gt 10 R2, glans 10- klassisk hvit.
2. etasje	2:9 - 2:10	Gang	Golvspanplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.		13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:11 - 2:12	Vask/bod	Golvspanplate. (Standard) Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Vannbåren. Nedsenk for varme. Påstøp besørges av KF AS	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til tak: Beckers Gt 10 R2, glans 10- klassisk hvit.

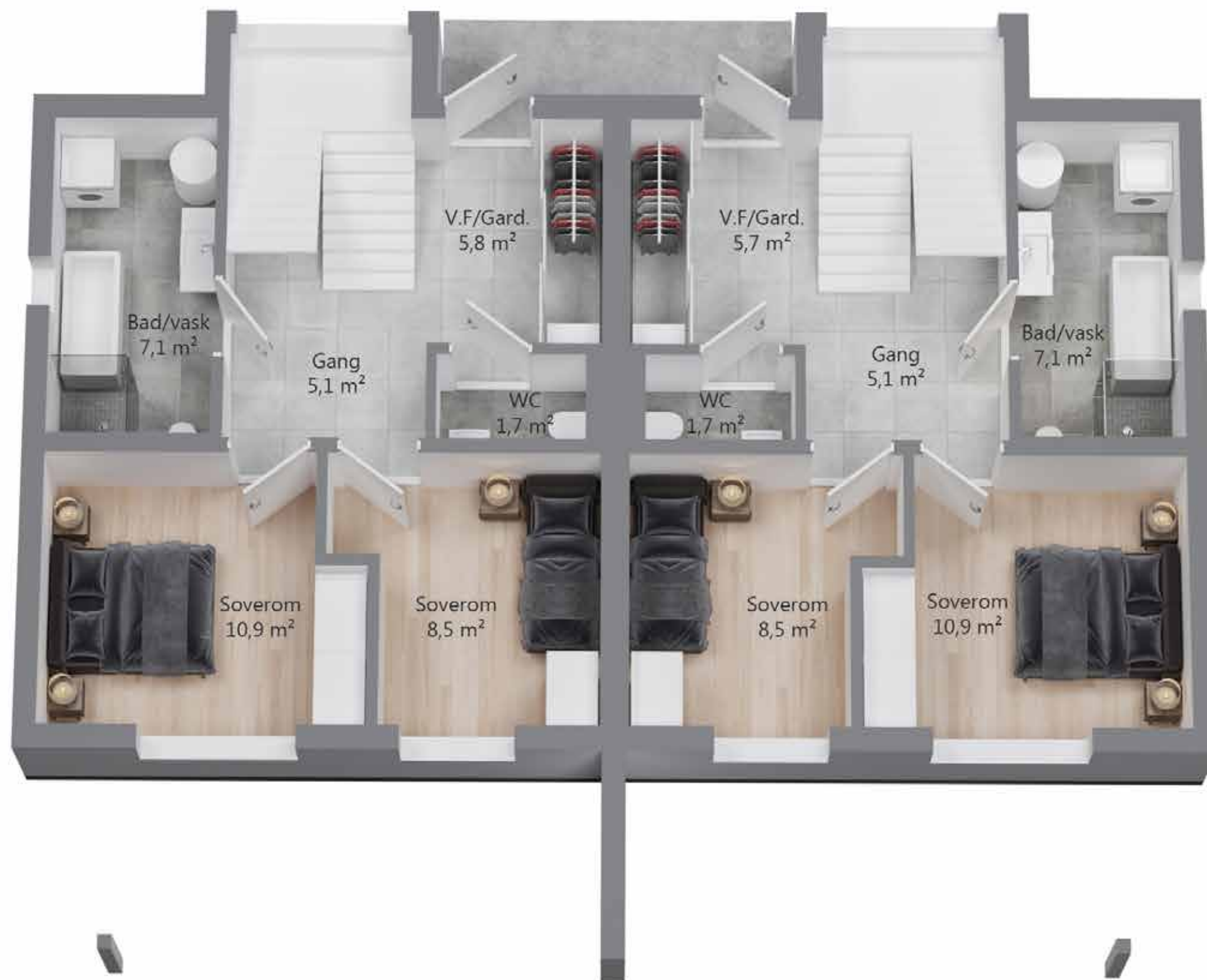
BOLIGTYPE 5A



BOLIGTYPE 5A



BOLIGTYPE 5A 1. ETG



BOLIGTYPE 5A 2. ETG



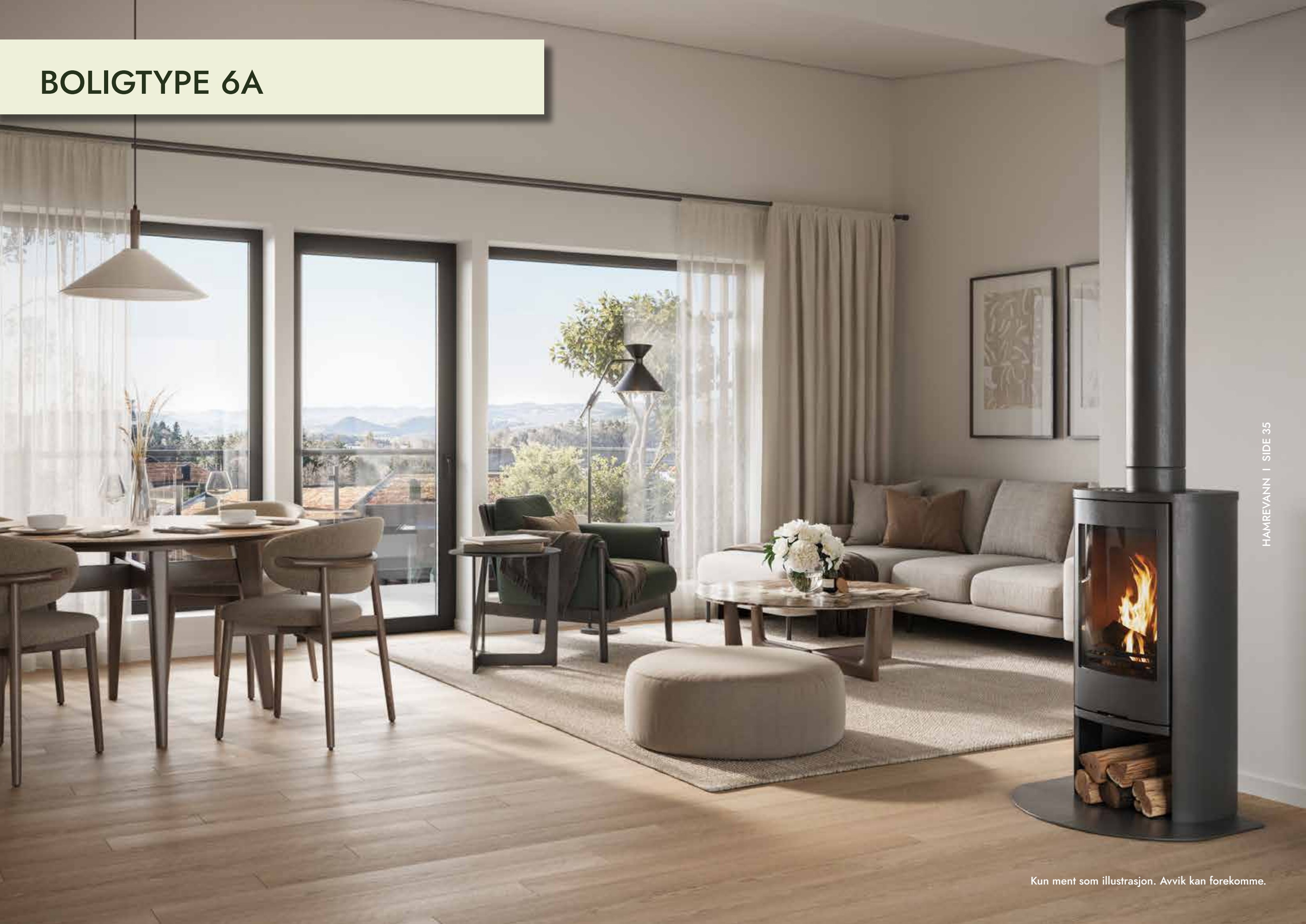
ROMSKJEMA BOLIGTYPE 5A

Etasje	Nr.	Rom	Gulv	Gulv-varme	Vegg	Himling/skråtak	Merknad
1. etasje	1:1 - 1:4	Gang	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:2 - 1:5	Soverom	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:3 - 1:6	Soverom	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:7 - 1:11	Vindfang/Gard.	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Pro beton 30x60cm. Beige/grå/mørke grå.	Varmekabler	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:8 - 1:10	WC	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Varmekabler	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:9 - 1:12	Bad	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Varmekabler	OSB finer og AuraPro for flis på vegg. Type Modena Pro White 20x40cm blank/matt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til tak: Beckers Gt 10 R2, glans 10- klassisk hvit.
2. etasje	2:1 - 2:4	Stue/kjøkken	Golvspenplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:2 - 2:3	Soverom	Golvspenplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.

BOLIGTYPE 6A



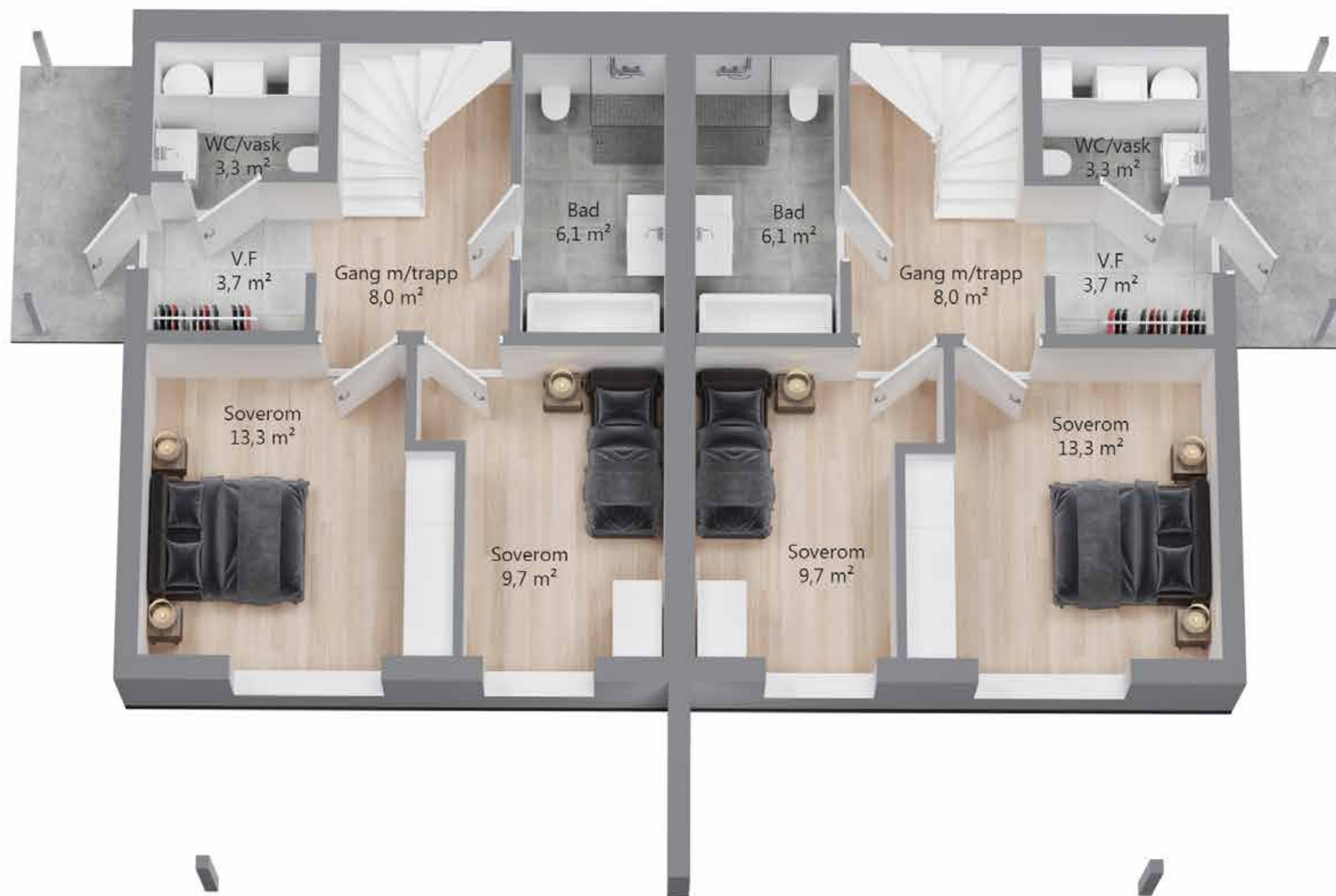
BOLIGTYPE 6A



BOLIGTYPE 6A



BOLIGTYPE 6A 1. ETG



BOLIGTYPE 6A 2. ETG



ROMSKJEMA BOLIGTYPE 6A

Etasje	Nr.	Rom	Gulv	Gulv-varme	Vegg	Himling/skråtak	Merknad
1. etasje	1:1 - 1:7	Bad	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Varmekabler	OSB finer og AuraPro for flis på vegg. Type Modena Pro White 20x40cm blank/matt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til tak: Beckers Gt 10 R2, glans 10- klassisk hvit.
1. etasje	1:2 - 1:10	Gang	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:3 - 1:8	Vindfang	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Pro Beton 30x60cm. Beige/grå/mørke grå.	Varmekabler	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:4 - 1:11	Soverom	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:5 - 1:12	Soverom	Støpt plate. Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
1. etasje	1:6 - 1:9	WC/vask	Støpt plate. Fliser levert av KF AS. Type Modena Carnaby Street 20x20cm. Beige/grå/mørke grå.	Varmekabler	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard), sparklet og malt	Maling til tak: Beckers Gt 10 R2, glans 10- klassisk hvit.
2. etasje	2:1 - 2:4	Stue/kjøkken	Golvspanplate. (Standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.
2. etasje	2:2 - 2:3	Soverom	Golvspanplate. (standard) Laminatgulv levert av KF AS. Type Berry Alloc Orginal.	Leveres ikke	13mm gipsplate (standard), sparklet og malt	13mm gipsplate (2-falset standard)	Maling til vegg: Beckers Scotte 5, glans 5, 2 valgfrie farger. Maling til tak: Beckers Scotte R2, glans 2-Klassisk hvit.

BADING OG AKTIVITETER

Bading og aktiviteter ved Hamrevann

Hamrevann ligger vakkert og rolig til, bare en kort gåtur fra boligområdene i Kristiansand. Dette ferskvannet er et populært sted for både bading, avslapning og friluftaktiviteter – ideelt for både familier, turgåere og badeglade.

Området rundt vannet er tilrettelagt med skiltede turstier i en kort og en lang løype rundt vannet, og med gode tilførselsstier fra sentrale steder i bydelen. Inviter på tur rundt vannet med grilling av mat på en av de seks utplasserte grillene, og nyt måltidet ved bordene som er satt ut. Besøk en av gapahukene som gir ly når været skifter. Besøk den flytende grillen «Vannlilja» med familie og venner, og opplev fantastiske kvelder i vakker natur med grillmat. Det er også anlagt en stor flytebrygge langs stien rundt vannet med flott utsikt over vannspeilet.

På varme dager holder vannet en behagelig temperatur, og den stille innsjøen gir en avslappet stemning med ekte sørlandspreg. Samtidig byr området på mer enn bare bading – her kan du padle, ro, fiske eller bare nyte naturen rundt de små vikene og øyene som omkranser vannet.

Hamrevann er et lett tilgjengelig og naturskjønt fristed – perfekt for deg som vil kombinere aktivitet og ro, nær både natur og by.

HAMREVANN 



LEVERANSEBESKRIVELSE 1A(HC)

Beskrivelse for oppsett Hamrevann trinn 2

1A(HC) 4stk enheter

Frittstående Sportsboder 2 bygg, 4enheter.

Støpt platting

48x98 reisverk

Liggende Kledning 19x148mm Dobbel fals grunnet/beiset. Samme farger som Boliger. Funkissort og Stølsgrå.

Protan på tak, m/takrenne/nedløp.

Boddører Swedoor P-1200 hvit. 90x210.

Skillevegg mellom boder kledd på 1side, OSB 12,5mm. Bod blir bygget i sin helhet på vår fabrikk og montert på byggeplass. Bod leveres uisolert.

Oppføres av prefabrikkerte elementer med 48x148 mm reisverk.

Som vindtetting benyttes GU gips.

Veggene kles utvendig med 19x148 mm liggende dobbelt fals kledning. Stølsgrå 0827 Vindskier/forkantbord ETC. Funkissort 900033.

Lever med 45x70 mm fenderlist for hvert 4/5 bord. (Ref. trinn 1.) Stølsgrå.

Utvendig kledning leveres som gran påført Visir grunning og Jotun Trebitt beis.

Tak

Leveres med takstoler.

Taket leveres med Hunton undertak+ Omga 100 duk, 48x98 luftesjikt, OSB 18mm, Protan membran+ sedummix. fra Bergknapp

Tak Isoleres med Glava.

Takflaten på flermannsboliger er beregnet som en flate uten parapet mellom enhetene.

Oppå membran legges Sedum tak. Vi gjør oppmerksom på at Sedum tak krever vedlikehold i form av vanning og gjødsling.

Tak over terrasse og inngangsparti utføres med prefabrikkert takstol og tekket med Protan membran.

Takets underside blir grunnet og beiset som øvrig kledning.

Tak over trappehus bygges med prefabrikkerte taksperrer og tekkes med Protan membran.

Taket isoleres med 300 mm Glava mineralull.

Takrenner og nedløp er beregnet som Grøvik type T125 i sort utførelse.

Medregnet 2 stk. sikringspunkt på hovedtak for sikring under vedlikehold.

Innvendig beskrivelse, se romskjema.

Stiplet utstyr på byggetegning er ikke inkl. i leveransen, kun ment for å vise plassering av eventuelt utstyr.

Hoveddører

Hoveddører er regnet som type Herakles fra Gilje i valgfri NCS farge. Enkelte dører leveres i EI30 utførelse.

Innvendige dører

Innvendige dører er regnet som Swedoor EASY (hvit slett i farge NCS S0502-Y) med hvitmalt karm og dempelist.

Dørvidere er regnet som Hoppe 1140-42.

Tilvalg andre farger og modeller fra leverandør mot pristillegg.

Listverk og foringer

Gulv og geriktlistler leveres som 12x58 mm kombilist med avrundet kant. Taklist leveres som 21x45 mm enkel skygge taklist.

Foringer til vinduer og dører i yttervegger leveres furu.

Listverk og foringer er regnet i hvit NCS S0502-Y utførelse.

Spikerhoder overmales ikke men kan utføres mot pristillegg.

Tilvalg mulighet på listefritt vindu, ytterdør og overgang tak/vegg mot pristillegg.

Innvendige trapper

Trapper leveres som type Salvi fra Trapperingen AS i furu med beisede trinn, vanger og øvrig utstyr i hvitmalt NCS S0502-Y utførelse.

Tilvalg andre farger og modeller fra leverandør mot pristillegg.

Oppvarming

Boligtype 1A(HC) leveres med vannbåren varme i golv i stue/kjøkken, bad/WC og vindfang i 1. etasje samt bad/vaskeroml i 2. etasje.

Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning Strai Kjøkken eller tilvarende leverandør.

Hvitevarer inngår ikke. Kun avtrekk kjøkkenvifte.

Forslag til hvitevarepakke fra Electrolux: Induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin og Kombiskap kjøl/frys.

Tilvalg andre farger og modeller mot pristillegg.

Modell: Dalen, totalt. 5 farger å velge mellom på front: Premium White, Pearl Grey, Light Lakeland Acacia, Sand Beige, Dark Taupe. (se vedlagt fargekart)

Benkeplate: 20mm laminat med ABS kantlister og sperrelaminat underside. 6 forskjellige fargevalg totalt: BP2538 Cento, BP2511 Light Concrete, BP2512 Dark Concrete, BP2537 Espresso, BP1040 White A.Pine, BP1041 Chestnut.

Vask: Franke SID610-50TL Sort, toppmontert Ventilator: Røroshetta Crystall 1140

Beskrivelse elektroleveranse

Leveres iht. gjeldene NEK.

INNTAK

- 1 Jording (jordelektrode/utgjevningsforbindelser)
- 1 Tilknytningsskap (NEK 399) Dobbelvegget i grå farge
- 12 Inntakskabel og rør fra tilknytningsskap til sikringsskap, per meter 12 Fiberrør 14mm, per meter

SIKRINGSSKAP

- 1 Sikringsskap m/separat svakstrømsfelt inkl. hovedsikring og 15 kurser. (krever 6” vegg) 1 Alarmenhet for overspenningsvern iht. NEK 400:2022
- 1 Tomme trekkerør for fremtidige utvidelser (rør lagt fra sikringsskap utenfor ringmur)

ELEKTRISKE PUNKTER

- 2 Punkt for utebelysning, uten armatur
- 12 Punkt for innebelysning, uten armatur
 - 2 Utvendig stikkontakt IP44
- 5 Stikkontakt kjøkkenapparater (kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn, mikrobølgeovn, ventilator)
 - 24 Stikkontakter 1,5 boks, lavtbyggende

- 1 TV-punkt: 6x uttak (shuko)
- 1 Stikkontakt for vaskemaskin på egen kurs
- 1 Stikkontakt for tørketrommel på egen kurs
- 1 Stikkontakt for ventilasjonaggregat på egen kurs (stikkontakt plassert ved aggregat) 1 Punkt for varmtvannsbereder på egen kurs
- 1 Punkt for induksjonstopp på egen kurs (6mm2/25A)
- 1 Komfyrvakt iht. forskrifter NEK 400:2022 (Monteringshøyde inntil 2m over platetopp)
- 14 Brytere

SVAKSTRØM

- 5 20mm trekkerør for framtidig nettverk iht. EKOM NEK 700:2020

BRANNALARMUTSTYR

- 2 Seriekoblet 230V branndetektorer med backup batteri, iht. TEK17

VARME

- 1 Stikkontakt sirkulasjonspumpe
- 1 Stikkontakt i skap for vannvarme
- 1 Tilkobling av dobbeltmantlet bereder 3x16A for gulvvarme

INNVENDIG BELYSNING

- 2 Interiør:Tilkobling av speil med integrert belysning levert av rørlegger

UTVENDIG BELYSNING

- 2 Veggarmatur: Aneta Søgne LED

Beskrivelse rørlegger leveranse

BAD 1 ETASJE

- 1 stk Tece sisterne med lekkasjepose -

- 1 stk Tece Now Hvit trykknapp

- 1 stk Laufen Pro N veggskål, ink sete med soft c/ose

- 1 stk 90 X 90 Inr Line Angel Dusvegger,forkromma profiler og klart glass - 1 stk Hansgrohe Ecostat dusj batteri, forkromma

- 1 stk Oras Apollo dusjsett, forkromma

- 1 stk Vanlig sluk i gulv i dusjen

- 1 stk 100 cm Altema Pro baderomsmøbel, med porselensservant

- 1 stk 100 cm Altema Leo speil med lys

- 1 stk Fima Serie 22 servantbatteri, forkromma

LEVERANSEBESKRIVELSE 1A(HC)

KJØKKEN 1 ETASJE

- 1 stk FmMattsson 9000 forkromma kjøkkenkran
- 1 stk Vannstopperventil på kaldtvann til oppvaskmaskin
- 1 stk Vann og Avløp til Oppvaskmaskin

BAD 2 ETASJE:

- 1 stk Tece sisterne med lekkasjepose
- 1 stk Tece Now Hvit trykknapp
- 1 stk Laufen Pro N veggskål, ink sete med soft c/ose
- 1 stk 90 X 90 Inr Line Angel Dusvegger,forkromma profiler og klart glass - 1 stk Hansgrohe Ecostat dusjbatteri, forkromma
- 1 stk Oras Apollo dusjsett, forkromma
- 1 stk Vanlig sluk i gulv i dusjen
- 1 stk 100 cm Altema Pro baderomsmøbel, med porselensservant
- 1 stk 100 cm Altema Leo speil med lys
- 1 stk Fima Serie 22 servantbatteri, forkromma

VASKEROM 2 ETASJE

- 1 stk 200 liter bereder
- 1 stk Ekspansjonskar
- 1 stk Komplett hovedstoppekran inkludert vannmåler og konsoll
- 1 stk Vannskap for Rør i Rør system
- 1 stk Vanlig sluk i gulv

UTEVANNINGER

- 1 stk Oras vannutkastere (kun kaldtvann), valgfri plassering

GULVVARME:

- Vi levere gulvvarme i hele 1 etasje, i 2 etasje på bad, vaskerom og gang.
- Gulvvarmesentral med elkasset plasseres i vegg på vaskerom 2 etasje.
- Det leveres trådløse romtermostater i alle rom som har gulvvarme.

Ventilasjon

Ventilasjon er basert på separat anlegg for hver bolig fra Flexit. Standard boligventilasjonsprinsipp med tilluft i oppholdsrom og avtrekk i sekundære rom. Overluft mellom rom via terskelfrie dører eller lignende. Gjelder for alle bolig typer BKS5

Tilvalg muligheter

Det er muligheter for å gjøre tilvalg Innvendig overflater i boligene utover det som er beskrevet i leveransebeskrivelsen og romskjema. Eventuelle tilvalg kostnadene vil bli utarbeidet i samarbeid med selger i hvert enkelt tilfelle.

LEVERANSEBESKRIVELSE 5A

Beskrivelse for oppsett Hamrevann trinn 2

5A 2stk enheter

Frittstående Sportsboder 2 bygg, 4enheter.

Støpt platting

48x98 reisverk

Liggende Kledning 19x148mm Dobbel fals grunnet/beiset. Samme farger som Boliger. Funkissort og Stølsgrå.

Protan på tak, m/takrenne/nedløp.

Boddører Swedoor P-1200 hvit. 90x210.

Skillevegg mellom boder kledd på 1side, OSB 12,5mm. Bod blir bygget i sin helhet på vår fabrikk og montert på byggeplass. Bod leveres uisolert.

Oppføres av prefabrikkerte elementer med 48x148 mm reisverk.

Som vindtetting benyttes GU gips.

Vegger 1etg. kles utvendig med liggende 19x148 dobbel fals ny type. 90032 Funkissort.

Vegger 2etg kles med stående kledning 19x148 dobbel fals tett m/10mm fug.0827 Stølsgrå.

Utvendig kledning leveres som gran påført Visir grunning og Trebitt beis.

Tak

Leveres med takstoler.

Taket leveres med Hunton undertak+ Omga 100 duk, 48x98 luftesjikt, OSB 18mm, Protan membran+ sedummix. fra Bergknapp

Tak Isoleres med Glava.

Takflaten på flermannsboliger er beregnet som en flate uten parapet mellom enhetene.

Oppå membran legges Sedum tak.

Vi gjør oppmerksom på at Sedum tak krever vedlikehold i form av vanning og gjødsling.

Tak over terrasse og inngangsparti utføres med prefabrikkert takstol og tekket med Protan membran.

Takets underside blir grunnet og beiset som øvrig kledning.

Tak over trappehus bygges med prefabrikkerte taksperrer og tekkes med Protan membran.

Taket isoleres med 300 mm Glava mineralull.

Takrenner og nedløp er beregnet som Grøvik type T125 i sort utførelse.

Medregnet 2 stk. sikringspunkt på hovedtak for sikring under vedlikehold.

Balkong leveres med tett utførelse.

CU trykkimpregner materialer terrasselemmer.

Glassrekkverk leveres med sorte stopler/håndrekke frontmontert ref. tegning.

Balkong undertak kledd med 19x148 dobbel fals tett m/10mm fug.0827 Stølsgrå.

Levegger ihht tegninger.

Innvendig beskrivelse, se romskjema.

Stiplet utstyr på tegning er ikke inkl. i leveransen, kun ment for å vise plassering av eventuelt utsyr.

Hoveddører

Hoveddører er regnet som type Herakles fra Gilje i valgfri NCS farge. Enkelte dører leveres i EI30 utførelse.

Innvendige dører

Innvendige dører er regnet som Swedoor EASY (hvit slett i farge NCS S0502-Y) med hvitmalt karm og dempelist.

Dørvridere er regnet som Hoppe 1140-42.

Tilvalg andre farger og modeller fra leverandør mot pristillegg.

Listverk og foringer

Gulv og geriktlist leveres som 12x58 mm kombilist med avrundet kant. Taklist leveres som 21x45 mm enkel skygge taklist.

Foringer til vinduer og dører i yttervegger leveres furu.

Listverk og foringer er regnet i hvit NCS S0502-Y utførelse.

Spikerhoder overmales ikke men kan utføres mot pristillegg.

Tilvalg mulighet på listefritt vindu, ytterdør og overgang tak/vegg mot pristillegg.

LEVERANSEBESKRIVELSE 5A

Innvendige trapper

Trapper leveres som type Salvi fra Trapperingen AS i furu med beisede trinn, vanger og øvrig utstyr i hvitmalt NCS S0502-Y utførelse.

Tilvalg andre farger og modeller fra leverandør mot pristillegg.

Oppvarming

I bolig type 5A er det beregnet vedovn type Contura 810 Classic med stålpipe og sort gulvplate i stue/kjøkken samt elektrisk varmekabel i bad og vindfang.

Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning Strai Kjøkken eller tilvarende leverandør.

Hvitevarer inngår ikke. Kun avtrekk kjøkkenvifte.

Forslag til hvitevarepakke fra Electrolux: Induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin og Kombiskap kjøl/frys.

Tilvalg andre farger og modeller mot pristillegg.

Modell: Dalen, totalt. 5 farger å velge mellom på front: Premium White, Pearl Grey, Light Lakeland Acacia, Sand Beige, Dark Taupe. (se vedlagt fargekart)

Benkeplate: 20mm laminat med ABS kantlister og sperrelaminat underside. 6 forskjellige fargevalg totalt: BP2538 Cento, BP2511 Light Concrete, BP2512 Dark Concrete, BP2537 Espresso, BP1040 White A.Pine, BP1041 Chestnut.

Vask: Franke SID610-50TL Sort, toppmontert Ventilator: Rørshetta Crystall 1140

Beskrivelse elektroleveranse

Leveres iht. gjeldene NEK.

- INNTAK
- 1

Jording (jordelektrode/utgjevningsforbindelser)
- 1

Tilknytningsskap (NEK 399) Dobbelvegget i grå farge
- 12

Inntakskabel og rør fra tilknytningsskap til sikringsskap, per meter 12 Fiberrør 14mm, per meter
- SIKRINGSSKAP
- 1

Sikringsskap m/separat svakstrømsfelt inkl. hovedsikring og 15 kurser. (krever 6” vegg) 1 Alarmenhet for overspenningsvern iht. NEK 400:2022
- 1

Tomme trekkerør for fremtidige utvidelser (rør lagt fra sikringsskap utenfor ringmur)

- ELEKTRISKE PUNKTER
- 2

Punkt for utebelysning, uten armatur
- 12

Punkt for innebelysning, uten armatur
- 2

Utvendig stikkontakt IP44
- 4

Stikkontakt kjøkkenapparater (kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn, mikrobølgeovn, ventilator)
- 21

Stikkontakter 1,5 boks, lavtbyggende
- 1

TV-punkt: 6x uttak (shuko)
- 1

Stikkontakt for vaskemaskin på egen kurs
- 1

Stikkontakt for tørketrommel på egen kurs
- 1

Stikkontakt for ventilasjonaggregat på egen kurs (stikkontakt plassert ved aggregat)
- 1

Punkt for varmtvannsbereder på egen kurs
- 1

Punkt for induksjonstopp på egen kurs (6mm2/25A)
- 1

Komfyrvakt iht. forskrifter NEK 400:2022 (Monteringshøyde inntil 2m over platetopp)
- 13

Brytere

- SVAKSTRØM
- 5

20mm trekkerør for framtidig nettverk iht. EKOM NEK 700:2020

- BRANNALARMUTSTYR
- 2

Seriekoblet 230V branndetektorer med backup batteri, iht. TEK17

- VARME
- 2

Termostat for varmekabel
- 2

Varmekabel ØS Varme 18W/m <700W, lagt på armering
- 1

Arbeid varmekabel

- INNVENDIG BELYSNING
- 2

Interiør:Tilkobling av speil med integrert belysning levert av rørlegger

- UTVENDIG BELYSNING
- 2

Veggarmatur: Aneta Søgne LED

Beskrivelse rørlegger leveranse

VASKEROMIWCROM 1 ETASJE

- 1 stk

200 liter bereder
- 1 stk

Ekspansjonskar
- 1 stk

Komplett hovedstoppekran inkludert vannmåler og konsoll
- 1 stk

Vannskap for Rør i Rør system
- 1 stk

Vanlig sluk i gulv

LEVERANSEBESKRIVELSE 5A

- 1 stk

Tece sisterne med lekkasjepose
- 1 stk

Tece Now Hvit trykknapp
- 1 stk

Laufen Pro N veggskål, ink sete med soft c/ose
- 1 stk

60 cm Altema Pro baderomsmøbel, med porselensservant - 1 stk 60 cm Alterna Leo speil med lys

- 1 stk

Fima Serie 22 servantbatteri, forkromma

BAD 1 ETASJE

- 1 stk

Tece sisterne med lekkasjepose
- 1 stk

Tece Now Hvit trykknapp
- 1 stk

Laufen Pro N veggskål, ink sete med soft c/ose
- 1 stk

90 X 90 Inr Line Angel Dusvegger,forkromma profiler og klart glass

- 1 stk

Hansgrohe Ecostat dusjbatteri, forkromma

- 1 stk

Oras Apollo dusjsett, forkromma

- 1 stk

Vanlig sluk i gulv i dusjen

- 1 stk

100 cm Alterna Pro baderomsmøbel, med porselensservant

- 1 stk

100 cm Alterna Leo speil med lys

- 1 stk

Fima Serie 22 servantbatteri, forkromma

KJØKKEN 2 ETASJE

- 1 stk

FmMattsson 9000 forkromma kjøkkenkran
- 1 stk

Vannstopperventil på kaldtvann til oppvaskmaskin
- 1 stk

Vann og Avløp til Oppvaskmaskin

UTEVANNINGER

- 1 stk

Oras vannutkastere (kun kaldtvann), valgfri plassering

Ventilasjon

Ventilasjon er basert på separat anlegg for hver bolig fra Flexit. Standard boligventilasjonsprinsipp med tilluft i oppholdsrom og avtrekk i sekundære rom. Overluft mellom rom via terskelfrie dører eller lignende. Gjelder for alle bolig typer BKS5

Tilvalg muligheter

Det er muligheter for å gjøre tilvalg Innvendig overflater i boligene utover det som er beskrevet i leveransebeskrivelsen og romskjema. Eventuelle tilvalg kostnadene vil bli utarbeidet i samarbeid med selger i hvert enkelt tilfelle.

LEVERANSEBESKRIVELSE 6A

Beskrivelse for oppsett Hamrevann trinn 2		
6A m/sokkeletg.	10stk enheter	
Frittstående Sportsboder 2 bygg, 4enheter.		
Støpt platting		
48x98 reisverk		
Liggende Kledning 19x148mm Dobbel fals grunnet/beiset. Samme farger som Boliger. Funkissort og Stølsgrå.		
Protan på tak, m/takrenne/nedløp.		
Boddører Swedoor P-1200 hvit. 90x210.		
Skillevegg mellom boder kledd på 1side, OSB 12,5mm. Bod blir bygget i sin helhet på vår fabrikk og montert på byggeplass. Bod leveres uisolert.		
Leveres med støpt bakvegg i 1etg, for tilbake fylling av terreng. Støptbakvegg utføres med nødvendig forankring.		
Ellers samme leveranse som 5A.		
Innvendig beskrivelse, se romskjema.		
Tak		
Leveres med takstoler.		
Taket leveres med Hunton undertak+ Omga 100 duk, 48x98 luftesjikt, OSB 18mm, Protan membran+ sedummix. fra Bergknapp.		
Tak Isoleres med Glava.		
Takflaten på flermannsboliger er beregnet som en flate uten parapet mellom enhetene.		
Oppå membran legges Sedum tak.		
Vi gjør oppmerksom på at Sedum tak krever vedlikehold i form av vanning og gjødsling.		
Tak over terrasse og inngangsparti utføres med prefabrikkert takstol og tekket med Protan membran.		
Takets underside blir grunnet og beiset som øvrig kledning.		
Takrenner og nedløp er beregnet som Grøvik type T125 i sort utførelse.		
Medregnet 2 stk. sikringspunkt på hovedtak for sikring under vedlikehold.		
Balkong leveres med tett utførelse.		

CU trykkimpregnert materialer terrasselemmer.

Glassrekkverk leveres med sorte stopler/håndrekke front-montert ref. tegning. Balkong undertak kledd med 19x148 dobbel fals tett m/10mm fug.0827 Stølsgrå.

Levegger ihht tegninger.

Innvendig beskrivelse, se romskjema.

Stiplet utstyr på tegning er ikke inkl. i leveransen, kun ment for å vise plassering av eventuelt utstyr.

Hoveddører

Hoveddører er regnet som type Herakles fra Gilje i valgfri NCS farge. Enkelte dører leveres i EI30 utførelse.

Innvendige dører

Innvendige dører er regnet som Swedoor EASY (hvit slett i farge NCS S0502-Y) med hvitmalt karm og dempelist.

Dørvidere er regnet som Hoppe 1140-42.

Tilvalg andre farger og modeller fra leverandør mot pristillegg.

Listverk og foringer

Gulv og geriktlistler leveres som 12x58 mm kombilist med avrundet kant. Taklist leveres som 21x45 mm enkel skygge taklist.

Foringer til vinduer og dører i yttervegger leveres furu.

Listverk og foringer er regnet i hvit NCS S0502-Y utførelse.

Spikerhoder overmales ikke men kan utføres mot pristillegg.

Tilvalg mulighet på listefritt vindu, ytterdør og overgang tak/vegg mot pristillegg.

Spikerhoder overmales ikke men kan utføres mot pristillegg.

Tilvalg mulighet på listefritt vindu, ytterdør og overgang tak/vegg mot pristillegg.

Innvendige trapper

Trapper leveres som type Salvi fra Trapperingen AS i furu med beisede trinn, vanger og øvrig utstyr i hvitmalt NCS S0502-Y utførelse.

Tilvalg andre farger og modeller fra leverandør mot pristillegg.

LEVERANSEBESKRIVELSE 6A

Oppvarming	
I bolig type 6A sokkeletg. er det beregnet vedovn type Contura 810 Classic med stålpipe og sort gulvplate i stue/kjøkken samt elektrisk varmekabel i bad og vindfang.	
Kjøkkeninnredning	
Kjøkkeninnredning Strai Kjøkken eller tilvarende leverandør.	
Hvitevarer inngår ikke. Kun avtrekk kjøkkenvifte.	
Forslag til hvitevarepakke fra Electrolux: Induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin og Kombiskap kjøl/frys.	
Tilvalg andre farger og modeller mot pristillegg.	
Modell: Dalen, totalt. 5 farger å velge mellom på front: Premium White, Pearl Grey, Light Lakeland Acacia, Sand Beige, Dark Taupe. (se vedlagt fargekart)	
Benkeplate: 20mm laminat med ABS kantlister og sperrelaminat underside. 6 forskjellige fargevalg totalt: BP2538 Cento, BP2511 Light Concrete, BP2512 Dark Concrete, BP2537 Espresso, BP1040 White A.Pine, BP1041 Chestnut.	
Vask: Franke SID610-50TL Sort, toppmontert Ventilator: Røroshetta Crystall 1140	
Beskrivelse elektroleveranse	
Leveres iht. gjeldene NEK.	
INNTAK	
1 Jording (jordelektrode/utgjevningsforbindelser)	
1 Tilknytningsskap (NEK 399) Dobbelvegget i grå farge	
12 Inntakskabel og rør fra tilknytningsskap til sikringsskap, per meter 12 Fiberrør 14mm, per meter	
SIKRINGSSKAP	
1 Sikringsskap m/separat svakstrømsfelt inkl. hovedsikring og 15 kurser. (krever 6” vegg) 1 Alarmenhet for overspenningsvern iht. NEK 400:2022	
1 Tomme trekkerør for fremtidige utvidelser (rør lagt fra sikringsskap utenfor ringmur)	
ELEKTRISKE PUNKTER	
2 Punkt for utebelysning, uten armatur	
12 Punkt for innebelysning, uten armatur	
2 Utvendig stikkontakt IP44	
4 Stikkontakt kjøkkenapparater (kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn, mikrobølgeovn, ventilator)	
21 Stikkontakter 1,5 boks, lavtbyggende	

1 TV-punkt: 6x uttak (shuko)
1 Stikkontakt for vaskemaskin på egen kurs
1 Stikkontakt for tørketrommel på egen kurs
1 Stikkontakt for ventilasjonaggregat på egen kurs (stikkontakt plassert ved aggregat)
1 Punkt for varmtvannsbereder på egen kurs
1 Punkt for induksjonstopp på egen kurs (6mm2/25A)
1 Komfyrvakt iht. forskrifter NEK 400:2022 (Monteringshøyde inntil 2m over platetopp)
13 Brytere
SVAKSTRØM
5 20mm trekkerør for framtidig nettverk iht. EKOM NEK 700:2020
BRANNALARMUTSTYR
2 Seriekoblet 230V branndetektorer med backup batteri, iht. TEK17
VARME
2 Termostat for varmekabel
2 Varmekabel ØS Varme 18W/m <700W, lagt på armering
1 Arbeid varmekabel
INNVENDIG BELYSNING
2 Interiør:Tilkobling av speil med integrert belysning levert av rørlegger
UTVENDIG BELYSNING
2 Veggarmatur: Aneta Søgne LED

Beskrivelse rørlegger leveranse

VASKEROM/WCROM 1 ETASJE

- 1 stk 200 liter bereder
- 1 stk Ekspansjonskar
- 1 stk Komplett hovedstoppekran inkludert vannmåler og konsoll
- 1 stk Vannskap for Rør i Rør system
- 1 stk Vanlig sluk i gulv
- 1 stk Tece sisterne med lekkasjepose
- 1 stk Tece Now Hvit trykknapp
- 1 stk Laufen Pro N veggskål, ink sete med soft close
- 1 stk 60 cm Altema Pro baderomsmøbel, med porselensservant

LEVERANSEBESKRIVELSE 6A

- 1 stk 60 cm Altema Leo speil med lys
- 1 stk Fima Serie 22 servantbatteri, forkromma

BAD 1 ETASJE

- 1 stk Tece sisterner med lekkasjepose
- 1 stk Tece Now Hvit trykknapp
- 1 stk Laufen Pro N veggskål, ink sete med soft close
- 1 stk 90 X 90 Inr Line Angel Dusvegger, forkromma profiler og klart glass - 1 stk Hansgrohe Ecostat dusjbatteri, forkromma
- 1 stk Oras Apollo dusjsett, forkromma
- 1 stk Vanlig sluk i gulv i dusjen
- 1 stk 100 cm Alterna Pro baderomsmøbel, med porselensservant
- 1 stk 100 cm Alterna Leo speil med lys
- 1 stk Fima Serie 22 servantbatteri, forkromma

KJØKKEN 2 ETASJE

- 1 stk FmMattsson 9000 forkromma kjøkkenkran
- 1 stk Vannstopperventil på kaldtvann til oppvaskmaskin
- 1 stk Vann og Avløp til Oppvaskmaskin

UTEVANNINGER

- 1 stk Oras vannutkastere (kun kaldtvann), valgfri plassering

Ventilasjon

Ventilasjon er basert på separat anlegg for hver bolig fra Flexit. Standard boligventilasjonsprinsipp med tilluft i oppholdsrom og avtrekk i sekundære rom. Overluft mellom rom via terskelfrie dører eller lignende. Gjelder for alle bolig typer BKS5

Tilvalg muligheter

Det er muligheter for å gjøre tilvalg Innvendig overflater i boligene utover det som er beskrevet i leveransebeskrivelsen og romskjema. Eventuelle tilvalg kostnadene vil bli utarbeidet i samarbeid med selger i hvert enkelt tilfelle.

NOTATER

NØKKELINFORMASJON

Selger

Konsmo Fabrikker AS. Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Entreprenør/Totalentreprenør

Konsmo Fabrikker AS.

Hjemmelshaver

Hamrevannåsen AS

Adresser

Boligene vil bli oppført på adressen Gullvingeveien 69-99. Boligene kan få tildelt ny adresse når bygningene er ferdig oppført.

Beskrivelse av prosjektet

16 prosjekterte vertikaldelte tomannsboliger. Det blir boder og biloppstillingsplasser tilknyttet boligene. Enkelte av boligene får carport (i stedet for biloppstillingsplass ute) inkludert i kjøpesummen. Dette følger av oversikten i punktet «Parkering og boder», samt kart bak i denne salgsoppgaven.

BKS5 er 2. byggetrinn av et større utbyggingsprosjekt for området.

Oversikt over boligenes adresser og priser:

Gullvingeveien 61: Boligtype 6A
kr 5.990.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 63: Boligtype 6A
kr 5.990.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 65: Boligtype 6A
kr 5.990.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 67: Boligtype 6A
kr 5.990.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 69: Boligtype 6A
kr 5.490.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 71: Boligtype 6A
kr 5.490.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 73: Boligtype 6A
SOLGT

Gullvingeveien 75: Boligtype 6A
kr 5.640.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 77: Boligtype 6A
kr 5.490.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 79: Boligtype 6A
kr 5.450.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 95: Boligtype 5A
SOLGT

Gullvingeveien 93: Boligtype 5A
kr 5.665.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 85: Boligtype 1A(HC)
kr 5.640.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 87: Boligtype 1A(HC)
kr 5.630.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 89: Boligtype 1A(HC)
kr 5.600.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Gullvingeveien 91: Boligtype 1A(HC)
kr 5.600.000,- + omk. av tomte- og tinglysningsgebyr

Areal boliger

Boligtype	1A(HC)	5A	6A
Antall soverom	3 eller 4	3	3
BRA i (kvm)	112m²	94,4m²	95,1m²
BRA-e (kvm)	5m²	5m²	5m²
BRA (kvm)	117m²	99,4m²	100m²
TBA (kvm)	3,9m²	13,5m²	15m²

Arealene som er oppgitt på tegninger i denne salgsoppgaven og i prisliste, er angitt som Internt bruksareal (BRA-i). BRA-i er alt areal av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA-i medregnes også areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS3940:2023). Eksternt bruksareal (BRA-e) oppgis i tillegg og utgjør del av samlet BRA, og er for eksempel ekstern bod, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Eventuelle innglassede balkonger/verandaer/altaner er oppgitt som BRA-b.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Summen av bruksarealet for hele boligen (BRA) består av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

Boligtypene for resten av boligene som kommer for salg vises på situasjonsplanen bak i prospektet.

Generell info om Hamrevann

Bydel Hamrevann er et utbyggingsområde lokalisert i Kristiansand kommune med Sørlandsparken i sør, Lauvåsen boligområde i sørvest, Hamresanden og Kjevik flyplass i vest, Ve i nord og Dyreparken i øst. Prosjektet ligger landlig i vakker natur. Det første tunet (Tun 1) med 20 boenheter utbygd, trinn II/Tun 2 består av 16 tomannsboliger.

Totalt er det ca 300 boliger i godkjent reguleringsplan.

Matrikelnummer

Prosjektet har nå fått følgende gårds- og bruksnr. i Kristiansand kommune: Tuneiendom/fellesareal: Gnr 98 bnr 627. Boligene: Gnr 98 bnr 628 til bnr 643. Hver del av tomannsbolig vil få oppmålt tomt og eget gårds-og bruksnr, før overtakelse av boligen.

Tomteareal

Hver tomt skal måles opp og får eget gårds- og bruksnr. Størrelser fra ca 122 kvm til ca 185 kvm. I tillegg kommer areal for fellesområder med stier, samt parkering og tilførselsvei.

Oppgitte arealer fremkommer på vedlagt situasjonsplan. Arealene er ikke eksakte og noe avvik kan forekomme ved endelig oppmåling.

Beskaffenhet

Tomtene for hver tomannsbolig blir levert grovplanert, klar for topplag. Topplag, slik som jord, terrasser eller belegningsstein på boligtomt er ikke en del av leveransen. Nedenfor følger noen presiseringer fra Hamrevannåsen AS, som via entreprenør sørger for opparbeidelse av tomtene og fellesområdet/tunet:

- Antall planter, trær kan variere i antall, størrelse og type.
- Terreng på tomt for boliger 69, 71, 73 og 75 vil være skrånende. Mulighet for terrasse i 1. etasje (søknadspliktig)
- Terreng på tomt for boliger 77 og 79 vil være svakt skrående foran bolig. For bolig 79 vil det skrånende terrenget øke inn mot fellestunet.
- Terreng for felles areal i tunet utføres revegetert som grøntområde.
- Alle stier i tunet vil utføres med toppdekke grus.
- Forstøtningsmurer (synlige fra bakkenivå 1. etasje) blir utført som natursteinsmur eller betong.

- Terreng bak formålsgrense bak boliger 61 til 79 vil være skrånende terreng.
- Terreng foran formålsgrense foran boliger 85 til 95 kan være i form av natursteinsmur og/eller skrånende fall.
- Fjellsikring og fallsikring (gjerde) etableres der det er påkrevd.
- Tilpasninger mot tilstøtende grøntområde, høydeforskjeller, etc vil kunne medføre endringer i utførelse.
- For alle boliger vil overgang til grøntområde utføres med en stedlige tilpasninger, men tydelig markering mellom tomt og grøntområde. Enkelte steder kan det bli behov for støttemurer.
- Blomsterkasser og beplantning på betongdekke over carporter er kun for illustrasjon og er ikke en del av leveransen.

Øvrige presiseringer:

- Rekkverk på terrasser over carporter (bolig 61 til 67) utføres helt eller delvis i treverk med liggende spiler.
- Rekkverk i trapper kan avvike fra tegning, og kan utføres i metall eller treverk.
- På toppen av forstøtningsmur bak boliger 61 til 79 vil det utplasseres fallsikring (gjerde) der det er påkrevd.

Se vedlagte utomhusplan for detaljer.

Energimerking

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal Selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse. Normalt påregnes i energiklasse B, man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.

Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse

Det skal foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse ved overtakelse. Det er Selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen. Kjøper er gjort oppmerksom på, og aksepterer at slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtakelses-tidspunktet. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse, kan Kjøper i medhold av bustadoppførings-lovas § 31 holde tilbake et beløp på selgers klientkonto som sikkerhet frem til ferdigattest foreligger. Det gjøres oppmerksom på at tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med forholdene som gjenstår for at ferdigattest kan foreligge. En uavhengig takstmann kan avgjøre rettmessig tilbakehold, og takstmann får da fullmakt til å frigi beløpet når forholdet som hindrer ferdigattest er utbedret.

NØKKELINFORMASJON

Parkering og boder

Alle boligene vil få tildelt 1 biloppstillingsplass (eller carport), og 1 sportsbod, iht tek17, som er inklusiv i kjøpesummen for boligen. Rettighetene vil bli beskrevet og fastsatt i vedtektene for BKS5/Tun 2.

Selger forbeholder seg imidlertid retten til å organisere rettighetene på en annen måte dersom dette finnes hensiktsmessig.

Det vil være handicaplass tilgjengelig på tunet. Denne tildeles beboere som har behov for det. De beboerne som eventuelt får tildelt HC-plass, forplikter seg til å måtte avgi denne mot tildeling/bytte til en alminnelig plass, dersom styret i sameiet finner grunn til å tildele HC-plassen til beboer med offentlig dokumentert behov for HC-plass.

Enkelte boliger får biloppstillingsplass under tak (carport), andre får biloppstillingsplass ute.

Se utomhusplan/kart bak i prospektet som viser plasseringen av boder og parkering.

Fordelingen av boder og biloppstillingsplasser følger denne oversikten:

Bolig	Parsell nr.	Bod	Parkering
61	3	B1	(carport medfølger)
63	4	B2	(carport medfølger)
65	5	B3	(carport medfølger)
67	6	B4	(carport medfølger)
69	7	B5	(carport som tilvalg)
71	8	B6	(carport som tilvalg)
73	9	B7	(carport som tilvalg)
75	10	B8	(carport som tilvalg)
77	11	B9	(carport som tilvalg)
79	12	B10	(carport som tilvalg)
85	18	B11	(carport som tilvalg)
87	17	B12	(carport som tilvalg)
89	16	B13	(carport som tilvalg)

91	15	B14	(carport som tilvalg)
93	14	B15	(carport som tilvalg)
95	13	B16	(carport som tilvalg)

Frittstående bod i tilknytning til bolig: B11, B12, B13, B14

Boder under trapp v/nr 87: B15, B16

Presiseringer fra Hamrevannåsen AS vedrørende boder og carporter

- Carporter, tilgjengelig parkering (HC) og stier til tilgjengelige boliger (HC) vil få egen belysning.
- Det plasseres til sammen 10 sportsboder under boligene 61 til 67. En av sportsbodene vil ligge under trappeadkomst til 61.
- Det plasseres 2 sportsboder under trapp til bolig 79.
- Det plasseres 4 boder fordelt på eiendommene til 85, 87, 89 og 91.
- Carporter foran boliger 61 til 67 vil bli utstyrt med belysning styrt av bevegelsessensor med strøm fra fellesanlegg.
- Sportsboder vil bli utstyrt med lys og 220V strømuttak med strøm fra felles strømanlegg.
- Det vil bli klargjort for installasjon av elbilladere i carportene foran boliger 61 til 67.
- Det vil bli lagt jordkabel til fremtidig installasjon av elbilladere på felles parkeringsplass (utenom til de to plassene nord for bolig 61).
- Det blir opparbeidet ekstra gjesteparkeringsplasser på feltet BKB like i nærheten.

Reguleringsplaner/Reguleringsbestemmelser
Eiendommen ligger under detaljreguleringsplanen for Hamrevann delfelt 1A og 1B, planid 1492, datert 29.04.19 og sist revidert 26.05.20. Boligene ligger i delfelt BKS5 og er regulert til boligbebyggelse- konsentrert småhusbebyggelse. Reguleringsplanen inneholder rekkefølgebestemmelser og krav til innhold i rammesøknad.

I forbindelse med prosjektet er det inngått en utbyggings-avtale med Kristiansand kommune. Utbyggingsavtalen kan bli tinglyst på eiendommene. Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er en del av en større utbygging av området og interessenter oppfordres til å sette seg inn i reguleringsplanen før kjøp.

Vei, vann og avløp

Offentlig

Konsesjon

Boligene er ikke underlagt konsesjonsplikt.

Utleie

Eier har full råderett over boligen, og kan fritt leie ut hele eller deler av denne.

Organisering/vedtekter

Alle boligene vil få egen oppmålt tomt, med eget gårds- og bruksnr.

Deler av tomten som utgjør bl.a. veigrunn, parkering og kjørearealer, samt annet uteområde som er felles for alle boligene i prosjektet, er planlagt etablert som en felleseiendom hvor hjemmelshaver vil være de 16 eiendommene i prosjektet med ideell 1/16-del hver. Felleseiendommen blir organisert som et realsameie, med egne vedtekter og budsjett.

Realsameiet opprettes av Hamrevannåsen AS, som også har utarbeidet driftsbudsjett og vedtekter. Budsjett og vedtekter er vedlegg til denne salgsoppgaven.

Selger vil engasjere forretningsfører for realsameiet før overtakelsen. Forretningsfører vil innkalle sameierne til et konstituerende sameiermøte med valg av nytt styre, samt vedtakelse av budsjett og vedtekter før alle boligene er ferdigstilt/overtatt. Kostnader knyttet til konstituerende møte og forretningsførsel vil belastes sameiet.

Kjøper plikter å være medlem i realsameiet, samt å følge de fastsatt vedtektene. I vedtektene er det blant annet fastsatt regler for forvaltning og drift av felleseiendommen.

Sameiet kan fastsette felleskostnader for tunet/eierne for å drifte eksempelvis felles belysning, administrere elbilladere, snøbrøyting, strøing og generelt vedlikehold.

Sameiet for Tun 2 (BKS5) kan bli opprettet som et sammenslått sameie med det eksisterende sameiet for Tun 1 (BKS4) på Hamrevann. Dette vil være opp til beboerne og de aktuelle sameiene Dette for å lette på arbeidsmengde og kostnad for det enkelte tun.

Betalingsbetingelser

Kjøper betaler fullt oppgjør ved overtagelse av boligen.

Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse.

Ved forsinket betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelse og 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har Selger rett til å heve kjøpet og foreta dekningsalg.

Omkostninger

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi.

Tomteverdien for Gullvingeveien 61-67 er kr 2.000.000,- Dette gir en dokumentavgift på kr 50.000,- Tomteverdien for Gullvingeveien 69-79 er kr 1.800.000,- Dette gir en dokumentavgift på kr 45.000,- Tomteverdien for Gullvingeveien 85-95 er kr 2.000.000,- Dette gir en dokumentavgift på kr 50.000,-

Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t kr. 545,- tinglysningsgebyr

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 545,-.

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

Kommunale avgifter

Kjøper må ved overtakelse av boligen betale kommunale avgifter. Avgiftene vil først bli utlignet av kommunen ved endelig bebyggelse (avgift for vann, avløp, renovasjon og eiendomsskatt). Det henvises til Kristiansand Kommune ved spørsmål i denne anledning.

Felleskostnader

Kostnader til drift og vedlikehold av realsameiets fellesarealer påhviler sameierne i fellesskap. Se punktet organisering/vedtekter.

Tomteeier (Hamrevannåsen AS) svarer for felleskostnader for ubebygde tomter. Entreprenør/utbygger, Konsmo Fabrikker AS svarer for felleskostnader for usolgte enheter etter ferdigstillelse.

Formuesverdi

Formuesverdi er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt “primærbolig” (der boligeieren er folke registrert/bosatt) eller

NØKKELINFORMASJON

“sekundærbolig” (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

Heftelser

Det gjøres oppmerksom på at grunnboken nå er endret, slik at det ikke lenger er mulig for Kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant på eiendommer hvor det er tinglyste servitutter eller andre heftelser som ikke skal slettes for Selgers regning.

Følgende tinglyste heftelser vil følge eiendommen:

Heftelser i eiendomsrett:

2021/722667-1/200 16.06.2021 21:00

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 300 000 000

Panthaver: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984 851 006

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

Gjensidig rett. Gjelder fremtidige utskilte parseller Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: KRISTIANSAND KOMMUNE. ORG.NR: 820 852 982. 2022/613638-2/200 08.06.2022 21:00

BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER

Gjensidig rett. Gjelder fremtidige utskilte parseller Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: KRISTIANSAND KOMMUNE. ORG.NR: 820 852 982 2022/613638-3/200 08.06.2022 21:00

BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER

Gjensidig rett. Gjelder fremtidige utskilte parseller Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: KRISTIANSAND KOMMUNE ORG.NR: 820 852 982 2022/613638-3/200 08.06.2022 21:00

BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Rett til å ha liggende bebyggelse i felles eiendomsgrense med plikt til vedlikehold Gjensidig rett. Gjelder fremtidige utskilte parseller. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE 2022/613638-5/200 08.06.2022 21:00

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4204 GNR: 98 BNR: 580-600 Rett til bruk mot plikt til å vedlikeholde fellesarealer Gjelder fremtidige utskilte parseller GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: KRISTIANSAND KOMMUNE. ORG.NR: 820 852 982. 2022/613638-6/200 08.06.2022 21:00

BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4204 GNR: 98 BNR: 580 - 596 Gårdsnummer 98, Bruksnummer 575 i 4204 KRISTIANSAND kommune Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 24.09.2025 11:41 — Sist oppdatert 24.09.2025 11:39 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 2 av 6 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4204 GNR: 98 BNR: 597 -600

BESTEMMELSE OM VEDLIKEHOLD

Gjelder fremtidige utskilte parseller GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: KRISTIANSAND KOMMUNE. ORG.NR: 820 852 982. 2022/613638-7/200 08.06.2022 21:00

BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4204 GNR: 98 BNR: 580-600 Tillatt å bygge nærmere tomtegrensen enn 4 m. Bestemmelse om vedlikehold Gjelder fremtidige utskilte parseller. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE. 2023/1441823-1/200 28.12.2023 21:00

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 750 000 Panthaver: VE EIENDOM AS ORG.NR: 913 442 768 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Selger forbeholder seg retten til å tinglyse avtaler pålagt av offentlig myndighet på eiendommen.

Fra hovedbruket som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/ avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen

Forbehold om realisering

Selger tar følgende forbehold for realisering av prosjektet:

Byggelån innvilges og igangsettingstillatelse for hver enkelt bolig må foreligge i tråd med forutsetningene beskrevet i salgsoppgaven.Selger tar også forbehold om at styrende organer hos selger godkjenner og beslutter byggestart.

Ved salg av en del i hver tomannsbolig igangsettes hele tomannsboligen. Byggetid på boligen er ca 7 måneder fra oppstart av betongarbeid, pluss tid til forberedelse/ igangsetting.

Beboere som flytter inn i boligen før hele tunet er ferdig bygget vil måtte påregne midlertidige tiltak for å ivareta helse, miljø og sikkerhet på området i byggefasen.

NB: For boligene 61-67 vil oppføring skje mot slutten av boligbygging i tunet. Dette grunnet anleggstekniske årsaker.

Selgers forbehold/forutsetninger

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte enheter.

Byggetid/Overtakelse

Ferdigstillelse/innflytting vil være ca. 7 mnd. fra datoen Selger melder som oppstartstidspunkt/byggestart. Oppstart forutsetter at alle forbehold om realisering er avklart.

Senest 1 måneder før overtagelse vil selger innkalle til overtagelsesforretning. Denne innkalling vil da gjelde som avtalt tidspunkt for overtagelse, jfr. Bustadoppføringslova § 15. Om overtagelsen forsinkes etter at Kjøper har mottatt varsel om overtagelsesforretning, kommer dagmulktbestemmelser i buofl. §18 til anvendelse.

Annet

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en

ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktsmessige leveranse. Boligene overleveres i bygge-rengjort stand. I nyoppførte bygninger må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at Selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter: Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra Selgers side og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

NØKKELINFORMASJON

Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt som ledd i næringsvirksomhet, dvs. som profesjonell/investor, med henblikk på å ikke overta eller bebo eiendommen vil et eventuelt videresalg reguleres av Bustadoppføringslova. Dette innebærer at videreselger må oppfylle alle vilkår i Bustadoppføringslova, inkludert garantistillelse. Videresalg av den prosjekterte boligen kan ikke gjøres uten Selgers samtykke. Selger kan nekte uten å måtte begrunne sin avgjørelse.

Navneendring:
Ved eventuell endring i eierskap/navneendring fra Kjøpers side etter bud/aksept, vil det påløpe et administrasjonsgebyr på kr. 10 000,- inkl. mva. som innbetales til selgers driftskonto etter påkrav fra selger. Eventuell endring krever Selgers forutgående samtykke.

Avbestillingen

Dersom forbrukeren avbestiller før igangsetting er vedtatt, fastsettes avbestillingsgebyret til 5 % av kontraktsummen inkludert evt. fellesgjeld. Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsetting er vedtatt, gjelder Bustadoppføringslovens regler, jfr. §§52 og 53. Kjøper vil være ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av avbestillingen, herunder bestilte tilvalgs- og endringsarbeider og eventuelle nødvendige prisavslag.

Forsikringer

Frem til overtagelse vil bygg og eiendom være forsikret av Selger, jfr. buofl. § 13 siste ledd. Etter overtagelse sørger kjøper for egen separat forsikring av bygg og innbo.

Garantier

Det stilles garanti av kjøpesummen jfr. buofl. § 12.
Garantien stilles snarest mulig etter at avtale er inngått.

Kjøpekontrakter

Avtale om kjøp forutsettes inngått ved bruk av kjøpetilbudsskjema og påfølgende inngåelse av selgers standard kjøpekontrakt.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes Kjøper henvende seg til selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som Kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta

kontakt med selger dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

Tilvalg/endringer

Innen gitte frister vil tilvalg og endringer være mulig etter nærmere avtale med utbygger/entreprenør. Det er ikke anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel. Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper/ påslag fra utbygger. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og utførende entreprenør i en separat avtale og faktureres direkte mellom partene.

Alle meldinger skal være Selger i hende senest ved de tidsfrister som fastlegges av Selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Administrasjonspåslag til utbygger/entreprenør må påregnes for endringer/tilvalg.

Selgers rett til endringer

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere Kjøper om slike endringer.

Lovverk/avtalebetingelser

Boligene selges iht. bustadsoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der Kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93, og ikke av Bustadoppføringsloven.

Der bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges boligen i alle tilfeller etter avhendingsloven. Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2 pktm.

Kreditvvurdering

Selger eller bank forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere.

Hvitvasking:

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har selger plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom selger på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har selger rett til å avvikle kundeforholdet. Selger er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og selger kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor selger.

Selger tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Budregler

Boligene selges til fastpris. Benytt vedlagte skjema «Kjøpetilbud til fastpris». Alle kjøpetilbud må inngis skriftlig sammen med legitimasjon og det må redegjøres for finansieringsplan. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker.

Selger

Hamrevann

Olav Jarle Dyngeland,
Salgssjef
Tlf 459 64 105
E-post: olav@hamrevann.no

Selger

Konsmo Fabrikker AS

Steffen Aarhus,
Boligkonsulent
Tlf 470 21 668
E-post: saa@konsmohus.no

Visning/presentasjon

Tomten kan fritt besiktiges og selger er tilgjengelig for visning/presentasjon.

Dette salgsprospektet er ikke fullstendig uten:

- Etasjetegninger
- Snitt og fasadetegninger
- Romskjema
- Byggeteknisk beskrivelse
- Forslag til driftsbudsjett og vedtekter for tun II
- Utomhusplan, ikke endelig
- Foreløpig kjøpekontrakt
- Reguleringsplan/bestemmelser
- Kjøkkentegninger
- Bustadoppføringslova (se www.lovdatab.no)

Produsert: 25.09.26

FORSLAG TIL VEDTEKTER

Sameiet Hamrevann BKS TUN 2.

Vedtatt på sameiermøte xx.xx.xxxx

1. NAVN, FORMÅL OG SAMARBEID

Sameiets navn er Sameiet Hamrevann BKS 5 Tun 2.

Sameiets formål er, på vegne av sine sameiere, å drive og vedlikeholde sameiets felles eiendom.

Sameiets styre skal samarbeide med de øvrige sameiene i planområdet Hamrevann i saker av felles interesse.

2. SAMEIETS EIENDOM, EIERANDELER OG SAMEIEBRØK

Sameiets eiendom er definert til:

Fellesarealer, deler av gnr. 98, bnr. xxx i Kristiansand kommune.

Området omfatter felles grøntanlegg med beplantning, ferdsels- og adkomstarealer, oppholdsareal, parkeringsplasser og tilførselsvei inn fra Gullvingeveien m.m.

Sameiet er et tingsrettslig sameie hvor hver sameier eier en ideell andel.

Eierandelen er tinglyst på den enkelte matrikkel, for alle eiendommer med rettigheter til sameiets eiendom.

Eierandelene er knyttet til hele sameiets eiendom.

Inntil alle eiendommene som skal ha rett til og eierandel i fellesarealet er ferdigstilt, innehar utbygger Hamrevannåsen AS alle nødvendige rettigheter til eiendommen herunder grunnbokshjemmel.

Utbygger forbeholder seg retten til at reell andel (eierbrøk) kan utvides/reduceres.

Selv om utbygger innehar hjemmel, anses den del av eiendommen som er overlevert for overtatt ved at den tas i bruk. Sameiet er således forpliktet til å betale kostnader for bl.a. kommunale avgifter, eiendomsskatt mm.

Eierandelen tilsvarer 1 ideell andel pr. matrikkelenhet.

Sameierne er eiere i følgende eiendommer:

Sameierne er eiere i følgende eiendommer:

Gnr/Bnr	Eierandel
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16
98/xxx	1/16

Eiendommene gnr. [xxx] har eksklusiv bruksrett til carport.

Sameierne er også sameiere i Områdesameiet Hamrevann, som skal etableres for drift og forvaltning av felles utearealer utenfor tunene, for hele planområdet Hamrevann.

3. FYSISK BRUK AV SAMEIETS EIENDOM

Sameiets område skal tjene som fellesareal for samtlige sameiere, og samtlige sameiere har rett til å bruke det felles uteoppholdsarealet til det det er beregnet eller vanligvis brukt til, herunder lek, opphold, gang- og adkomst og parkering.

Eiendommen kan, uten hensyn til om det er undergitt eksklusiv bruksrett eller utgjør fellesareal, bare nyttes i sam svar med formålet og innenfor de rammer og begrensninger som følger av disse vedtekter. Bruken av Eiendommen må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.

Det er ikke tillatt å drive næringsvirksomhet i eller fra Eiendommen. Sameiet kan forøvrig vedta et ordensreglement om ønskelig.

Gjesteparkeringsplasser er til bruk for sameiernes gjester. Plassene skal benyttes til korttidsparkering og styret har rett til å sette opp bestemmelser som regulerer bruken.

Sportsbodene utstyres med strømuttak og belysning. Det er ikke tillatt å installere strømkrevende installasjoner/utstyr tilknyttet strømuttaket, i boder som er tilsluttet strøm fra fellesområdet. Det er videre ikke tillatt å lade el-bil eller ladbar hybridbil på strømuttaket i sportsboden.

Carporter leveres med tilrettelagt infrastruktur for installasjon av ladestasjon for el-bil eller ladbar hybridbil.

Sameier er ansvarlig for innkjøp og installasjon av ladestasjon. Installasjon skal utføres av profesjonell installatør for sameiers regning. Ladestasjon skal være av en type og modell som bestemmes av sameiet, og skal knyttes opp mot felles teknisk avregningssystem. Sameiet benytter lader levert av Easee.

Sameier oppfordres til å benytte leverandør for TV og/eller internett i henhold til fellesavtale for sameiet.

De realkoblede eiendommene som installerer varmepumpe, skal for egen regning sørge for innbygging av utedel. Innbyggingen skal i størst mulig grad være lik boligens utvendige materialvalg. Det skal benyttes duse naturfarger som i størst mulig grad er lik boligens utvendige material- og fargevalg.

Fastmonterte installasjoner, eksempelvis hundehus, grillbu, gapahuk, veksthus eller bod skal følge prosjektets profil når det gjelder farge- og materialvalg. Det skal brukes duse naturfarger som i størst mulig grad er lik boligens utvendige material- og fargevalg.

4. RETTSLIGE DISPOSISJONER

Alle sameierne vil få sikret en ideell andel i sameiet iht. sameiebrøken. Sameieandelen blir tinglyst mot den matrikkelenhet som har rettighet i eiendommen.

Sameieandel kan bare pantsettes, selges og for øvrig disponeres over sammen med tilhørende eiendom med mindre annet uttrykkelig følger av disse vedtekter.

Sameierne har ikke forkjøps eller innløsningsrett til øvrige sameieres sameieandel utover det som uttrykkelig følger av disse vedtekter.

FORSLAG TIL VEDTEKTER

Sameiet Hamrevann BKS TUN 2.

Vedtatt på sameiermøte xx.xx.xxxx

5. SAMEIERMØTE

Sameiets øverste myndighet er sameiermøtet.
Ordinært sameiermøte skal avholdes hvert år innen utgangen av juni.
Ekstraordinært sameiermøte skal avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst ti prosent av sameierne kommer med skriftlig krav om det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet.

Styret innkaller til ordinært sameiermøtet med skriftlig varsel som skal være på minst åtte dager og høyst tjue dager. Innkalling til ekstraordinært sameiermøte følger samme frister som for ordinært sameiermøte. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært sameiermøte med kortere varsel, men varselet kan ikke være kortere enn tre dager. Som skriftlig varsel og innkalling regnes også elektronisk kommunikasjon.

Sameiermøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
Sameiermøtet skal behandle de saker som er angitt i innkallingen til møtet. Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære sameiermøtet:

- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående år
- velge styremedlemmer

Styret beslutter hvordan ordinære og ekstraordinære sameiermøter skal gjennomføres. Sameiermøtet skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to sameiere som til sammen har minst 12 prosent av stemmene, krever det. Styret setter en frist for når krav om fysisk møte kan settes frem. Fristen kan tidligst løpe fra sameierne har blitt informert om hvilke saker sameiermøtet skal behandle, og må være så lang at sameierne får rimelig tid til å vurdere om de skal fremme krav om fysisk møte.

Dersom sameiermøtet ikke gjennomføres som fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring og at det foreligger systemer som sikrer at lovens krav til sameiermøte er oppfylt. Systemene må sikre at deltakelsen og stemmegivningen kan kontrolleres på en betryggende måte, og det må benyttes en betryggende metode for å bekrefte deltakernes identitet.

Styreleder har plikt til å være til stede i sameiermøtene med mindre dette er åpenbart unødvendig, eller det foreligger gyldig forfall.
Styrelederen leder sameiermøtet med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder. Møtelederen behøver ikke være sameier.

Sameiermøtets vedtak og dissenser som forlanges protokollert lagres i protokoll.
Styret skal sørge for at sameiermøteinnkallinger og protokoller er tilgjengelige for sameierne.
Digitale løsninger anses som gyldig medium for tilgjengeliggjøring.

Sameiermøtet er vedtaksført med det antall sameieandeler som møter.
En sameieandel har én stemme i sameiermøtet.
Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med vanlig flertall av de avgitte stemmene.

Sameiermøtets vedtak fattes med alminnelig flertall med følgende unntak, som krever minst to tredjedeler av de avgitte stemmer:

- o endring av vedtektene,
- o ombygging, påbygging eller andre endringer av installasjoner, innretninger og friarealer på sameiets område som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
- o vedtak om at enkelte sameiere gis disposisjonsrett til deler av området, dog under forutsetning av at de aktuelle sameierne i så fall selv må dekke kostnadene tilknyttet deres bruk,
- o andre tiltak som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn femten prosent av årets budsjetterte inntekter.

Sameiermøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

6. SAMEIETS STYRE

Sameiet skal ha et styre bestående av en leder, 2-4 styremedlemmer og inntil 2 varamedlemmer.
Styrets leder velges særskilt. Styret konstituerer seg selv.

Styreleder og styremedlemmer velges for to år dersom en kortere periode ikke settes ved det enkelte valg.
Varamedlemmer velges for ett år.

Ved første styrevalg kan det velges et interimsstyre med styreleder og 1 styremedlem.

Styret skal blant annet:

- o iverksette sameiermøtets vedtak og bestemmelser
- o stå for sameiets daglige ledelse og ivareta sameiernes interesser
- o forvalte område herunder sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel og kontroll med økonomien
- o inngå forvaltningsavtale med eventuell forretningsfører og øvrige driftsavtaler for å ivareta sameiets vedlikeholdsansvar, evt. ansettelser herunder gi instruks for dem, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi dem avskjed
- o etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver o representere Sameiet utad.

Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtene. Styrets vedtak skal protokollføres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmer.
Underskrift kan skje elektronisk.

Styret har disposisjonsrett over sameiets midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på sameiermøtet.

FORSLAG TIL VEDTEKTER

Sameiet Hamrevann BKS TUN 2.

Vedtatt på sameiermøte xx.xx.xxxx

For at styret skal kunne være beslutningsdyktig, må mer enn halvparten av styremedlemmene være til stede. Beslutninger kan treffes med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for en beslutning, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret representerer sameiet og forplikter sameiet med underskrift av styreleder og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan gi prokura.

7. FELLESKOSTNADER

Kostnader forbundet med drift og vedlikehold av eiendommen er felleskostnader.

Felleskostnader skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken med unntak av kostnad til strøm i sportsbodene som er tilknyttet strøm fra fellesområdet. Kostnad til strøm til sportsboder med strøm fra fellesområdet fordeles med lik andel til sameierne med bruksrett til sportsboder med strøm fra fellesområdet.

Styret i sameiet fastsetter beløpene som innbetales. Beløpene fastsettes ut fra vedtatt budsjett.

Felleskostnader betales fra overtakelsesdato av matrikkelenhet.

Som fellesutgifter anses blant annet (forslag):

- o kostnader til drift samt sommer- og vintervedlikehold av adkomstarealer og felles veier
- o eiendomsskatt og kommunale avgifter
- o belysning/strøm
- o ansvarsforsikring for felles lekeplasser
- o kostnader ved forretningsførsel og eventuelle styrehonorar

Unnlatelse av å betale felleskostnader etter påkrav anses som vesentlig mislighold.

8. ORDENSREGLER

Sameiermøtet kan fastsette ordensregler for bruken av sameiets eiendom innenfor rammen av sameiets formål.

Sameiet skal sørge for å holde alle deler av sameiets eiendom ren, ryddig og slik at den fremstår som godt vedlikeholdt og ivaretatt.

9. DIVERSE BESTEMMELSER

Ved salg av eiendommer med sameieandel i Sameiet Hamrevann BKS 5 Tun 2 plikter selger å informere kjøper om disse vedtekter samt informasjon om det kommende Sameiet for Hamrevann (Områdesameiet).

10. OPPLØSNING

Sameierne kan ikke kreve oppløsning eller bruksdeling av sameiet iht. sameielovens §§ 14 og 15.

11. SÆRLIGE BESTEMMELSER I OPPSTARTFASEN AV SAMEIET

I en overgangsperiode vil det være behov for noen særskilte bestemmelser frem til de fremtidige sameierne har overtatt grunnbokshjemmel på sitt område.

1. Utbygger sitter med råderett/grunnbokshjemmelen til sameiets eiendom inntil hele feltet er ferdigstilt. Ved overtakelse skal det normalt sett gås en befaring mellom styret i Sameiet og utbygger. Fra tidspunkt for overtakelse tar Sameiet over drifts- og vedlikeholdsansvar for de overtatte områdene, og felleskostnadene fordeles på de ferdigstilte eiendommene og sameierne i disse (selv om overskjøting av eierandelene i Sameiet ikke har funnet sted).
2. Utbygger har ansvar for utvikling og utforming av alle områder frem til de er overtatt av Sameiet. Inntil alle eiendommene er ferdig utbygd har utbygger som hjemmelshaver av de aktuelle områdene, vetorett i alle saker som direkte gjelder ubebygde felt.
3. Dersom Sameiet pådras kostnader som knytter seg direkte til ikke ferdig utbygde felt, eller deler av slike felt, skal disse kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Kostnader som direkte knytter seg til eiendommens drift, herunder eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, service mm har utbygger rett til å viderefakturere iht. pro & contra avregning.

FORSLAG TIL BUDSJETT



Inntekter			
Konto	Kommentar	Budsjett 2026	Regnskap 2025
Innbetalte felleskostnader	Gullvingeveien 61-79: Kr 650,- (med bodstrøm fra sameiet)	78 000,-	
Innbetalte felleskostnader	Gullvingeveien 85-95: Kr 600,- (med bodstrøm fra egen privat måler)	43 200,-	
Sum inntekter		121 200,-	

Kostnader			
Konto	Kommentar	Budsjett 2026	Regnskap 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	Forslag til styrehonorar på årsmøtet 2026	0,-	
Arbeidsgiveravgift	14,1 % av styrehonorar	0,-	
Energi (strøm)	Sameiets strømaabonnoment	20 000,-	
Reparasjon og vedlikehold uteområde	Sommervedlikehold grøntareal	41 000,-	
Reparasjon og vedlikehold uteområde	Brøytavtale/snørydding	41 000,-	
Forsikringspremie	Forsikringspremie for 2026	15 000,-	
Annen kostnad	Diverse små innkjøp	1 000,-	
Sum kostnader		181 000,-	

Resultat		3 200,-	
Sum resultat		3 200,-	

Disponible midler:			
Tilbakeføring avskrivninger			
Endring disponible midler			

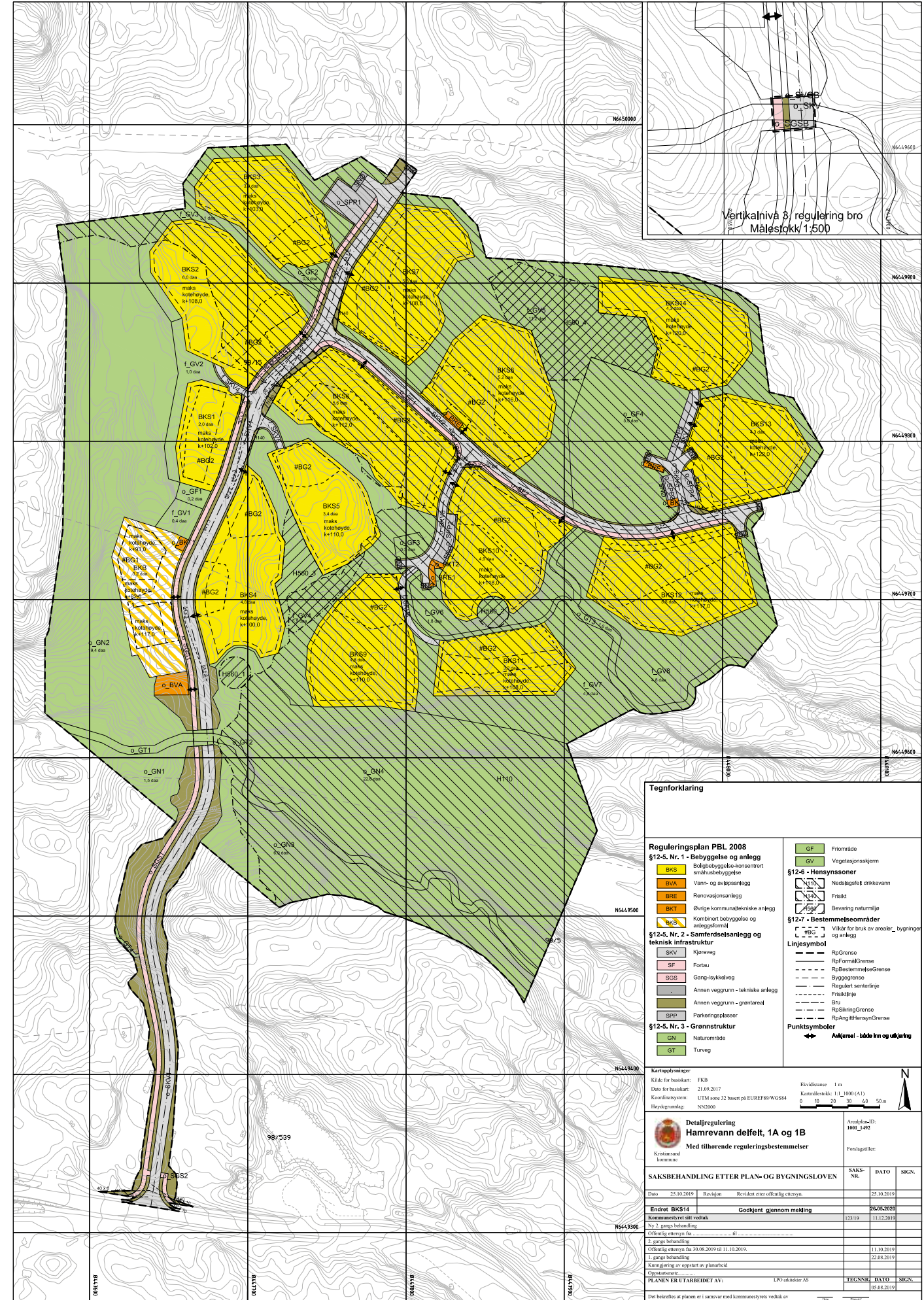
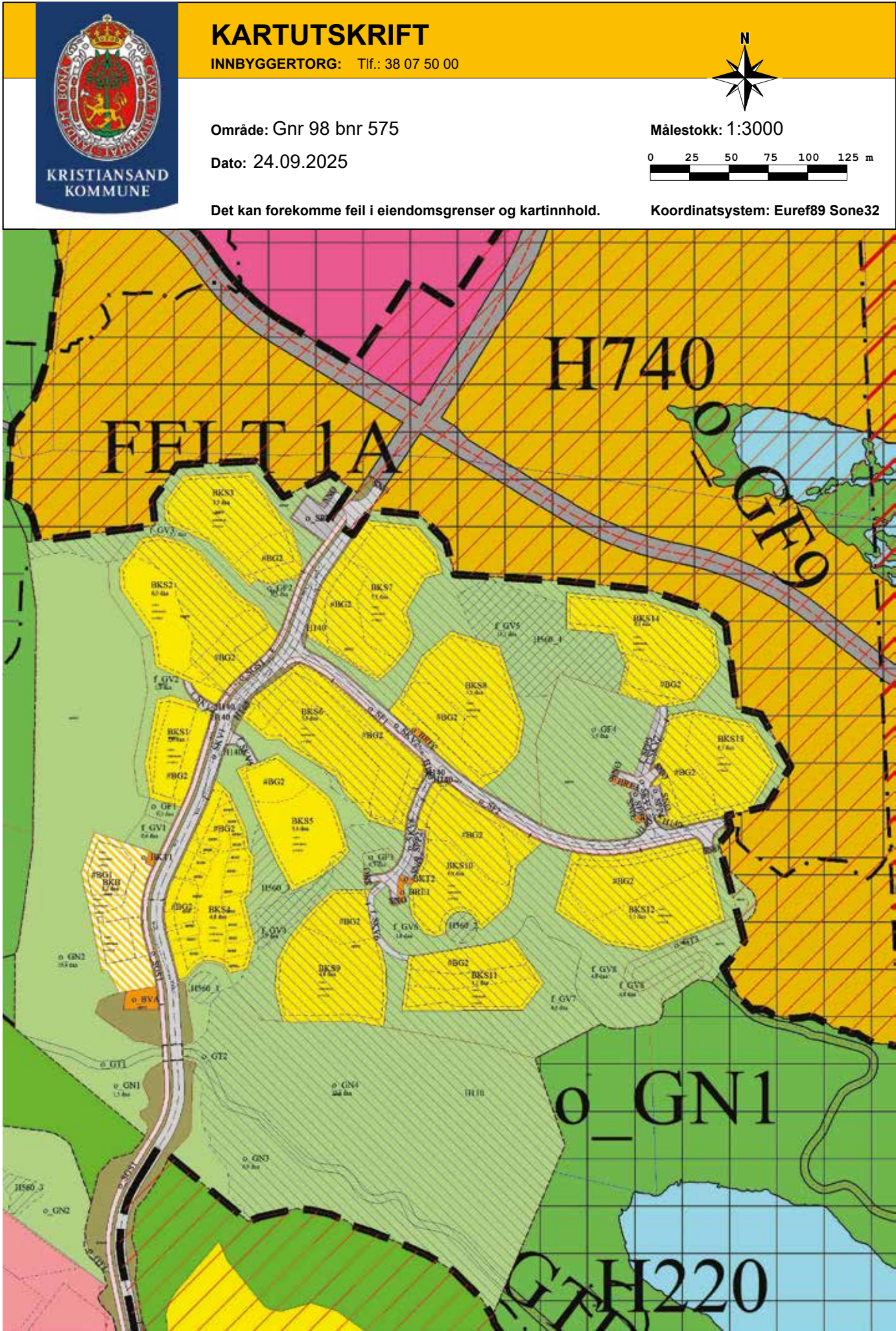
VEDLEGG

Regulering

Situasjonsplan

BKS5 Situasjonsplan

BKS5 Tomteinndeling





Kristiansand
kommune

adressater i henhold til liste

Vår ref.:
PLAN-21/03407-12
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
21.01.2022

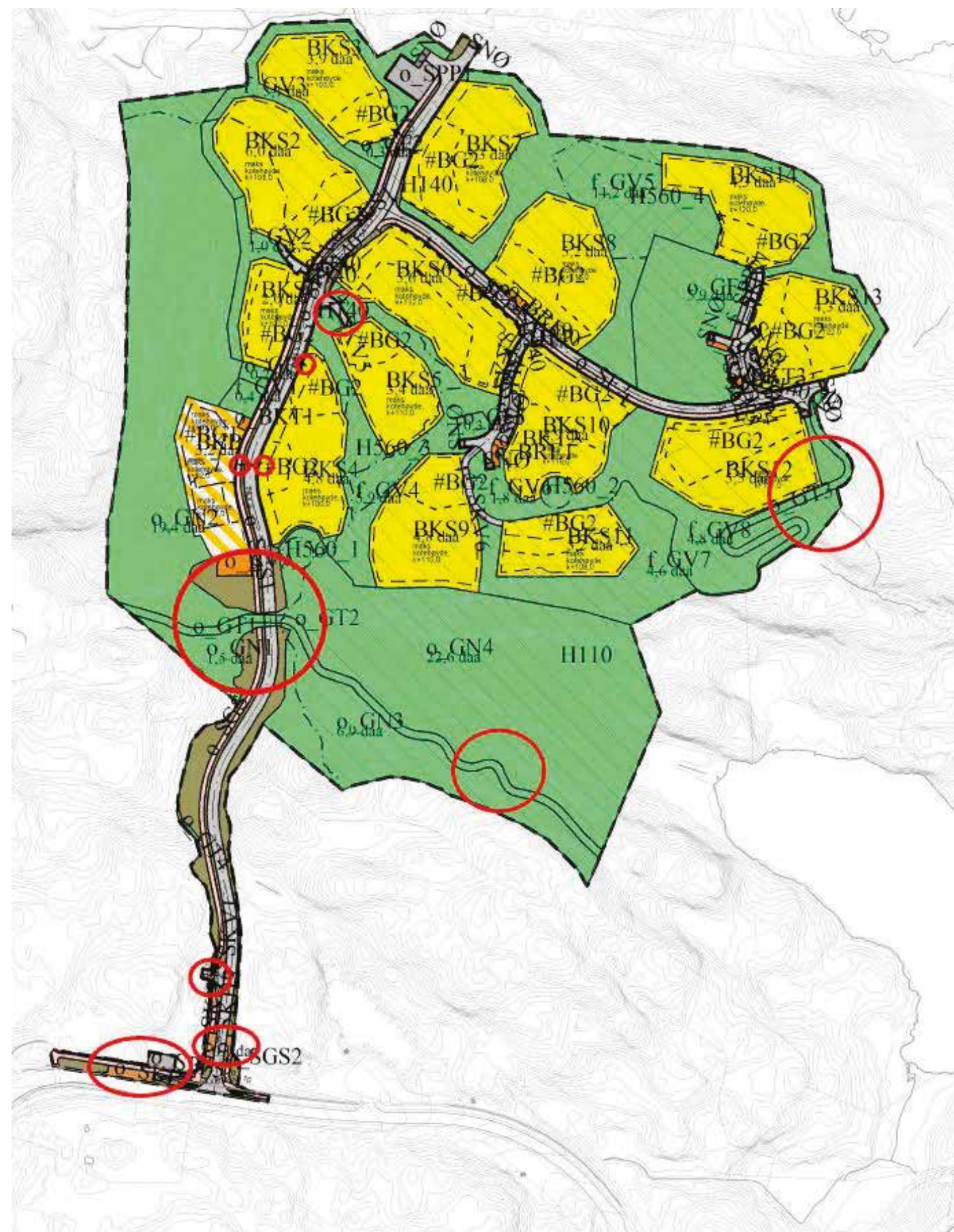
1492 E1, 804 E4 Mindre reguleringsendring, Hamrevann felt 1A og 1B og Lauvåsen - vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd har Hamrevann AS i brev av 30.11.2021 fremmet forslag om en mindre endring av detaljregulering for Hamrevann, felt 1A og 1B, vedtatt av bystyret 11.12.2019 og reguleringsplan for Lauvåsen, vedtatt 31.05.2006.

Ved utarbeiding av teknisk plan og detaljering av bygge- og utomhusområder er det sett behov for å gjennomføre mindre tilpasninger i detaljreguleringsplanen. Endringene gjelder justeringer av busstopp på Lauvåsen hovedvei, innpasse ny sykkelparkering ved busstopp, innpassing av nye busstopp langs atkomstvei til Hamrevann, ny atkomst til oppvekst tomt, noen endringer av G/S vei, fyllingsutslag, avkjøringer og turveier. Det meldes også om en mindre utvidelse av planområdet i nord øst for å tilpasse stigningen på en turvei. Det vises til søknaden for detaljer om endringene

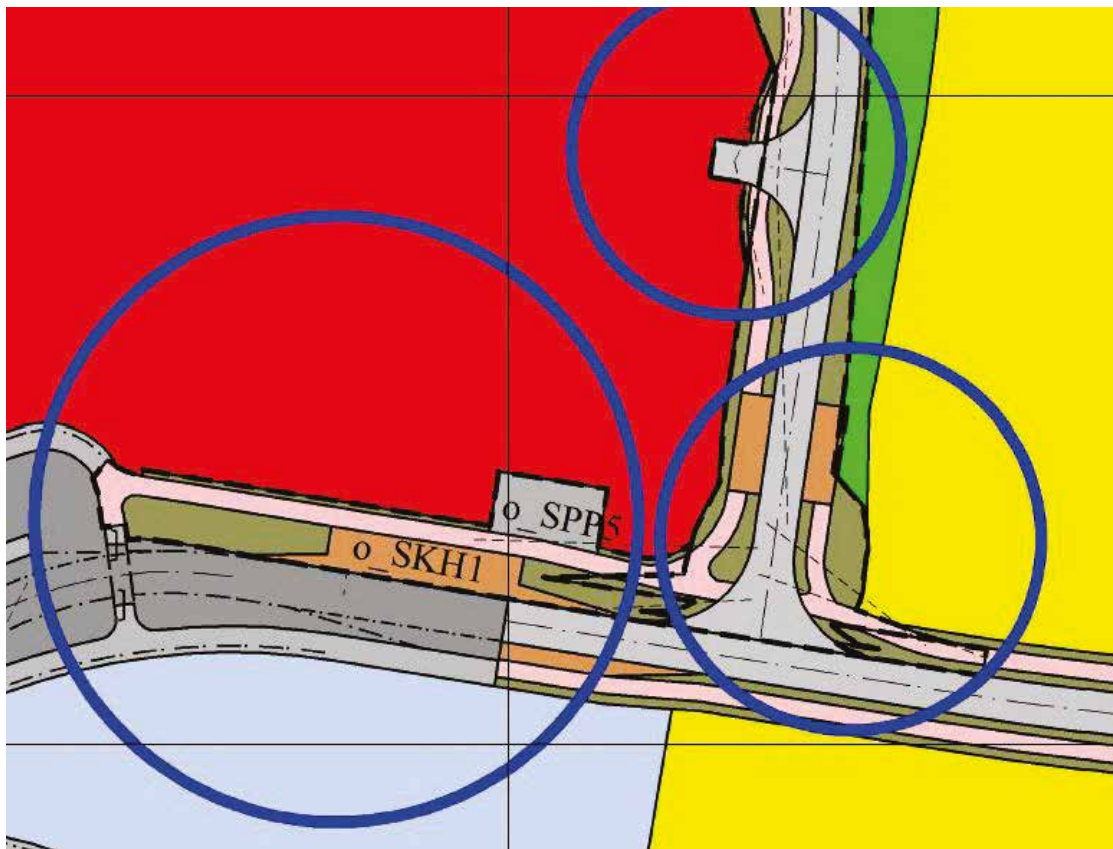
Forslag til endring av reguleringsplanen ble sendt på høring 10.12.2021 med frist 14.01.2022. Det kom inn merknader fra:

Statens vegvesen, Agder fylkeskommune og Fylkesmannen i Agder som ikke har merknader til planendringen.

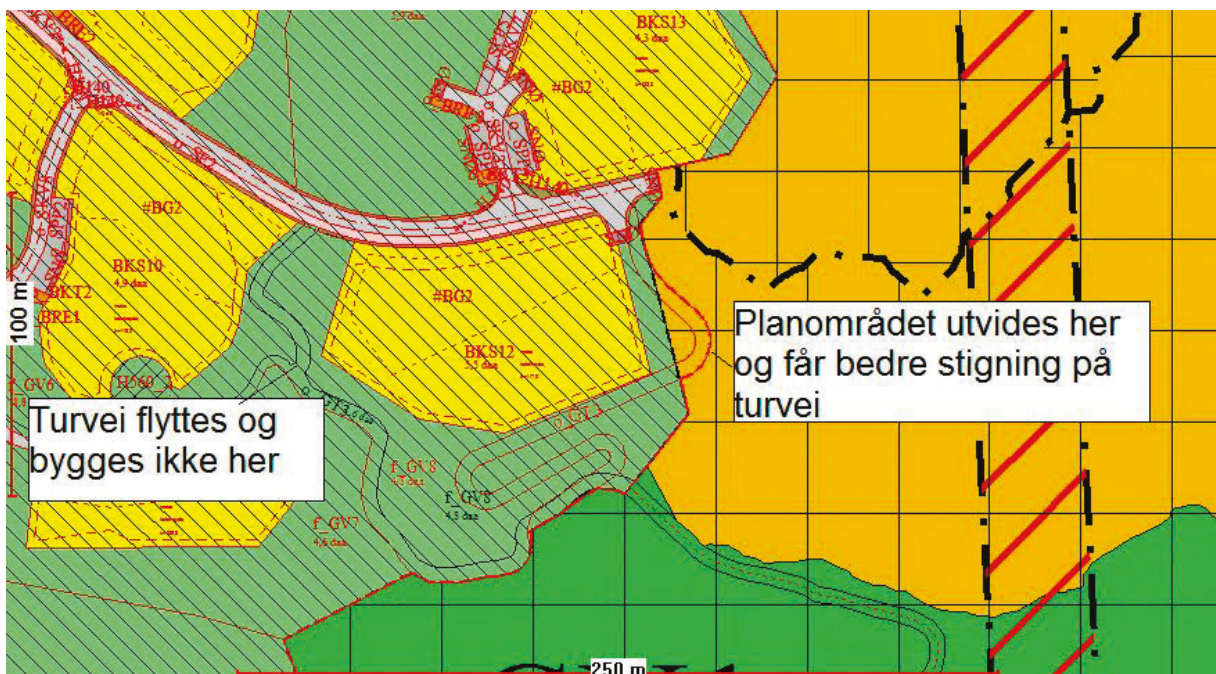


HAMREVANN | SIDE 77

Illustrasjonen viser hvor de enkelte endringer er på plankartene



Planendringene som må utføres i plan for Lauvåsen.



Kart viser endring av turvei som legges om.

Plan og byggs vurdering:

Planendringene innbefatter to planer. Lauvåsen planen blir berørt for flytting av busstopp med parkering for sykkel, samt for ny atkomst til skoletomt. Ny sykkelparkering er et rekkefølgekrav i planen for Hamrevann og arealet er benevnt med koden 0_ SPP5. Her skal du kunne sette sykkelen når du skal videre med buss inn til byen. Arealet er vurdert å ha en god plassering nær busstopp og nær atkomst til Hamrevann og nær fremtidig oppvekst tomt.

Flytting av busstopp langs Lauvåsen hovedvei er vurdert som nødvendig for å få tilfredsstillende teknisk utforming av busstopp. Dette er diskutert med ingeniørvesenet, fylkeskommunen og AKT i egne møter. Flytting av busstopp har igjen ført til at adkomst til offentlig tomt flyttes til veien inn til Hamrevann. Det er også lagt til rette for kantstopp for shuttlebuss som skal gå inn til Hamrevann. Shuttlebussen er foreslått skal gå til Sørlandsparken og snu ved Sørlandssenteret. Tilpasninger med atkomster, turveier og fyllingsutslag kommer som følge av prosjektering av anlegget, og er vurdert sammen med ingeniørvesenet og parkvesenet til å gi bedre løsninger. Plasseringen av turvei i nordøst er endret for å oppnå tilfredsstillende stigningsforhold. Dette har ført til at planområdet er utvidet noe. Stiens funksjon er likevel godt ivarettatt.

Plan og bygg vurderer at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Plan- og bygningssjefen vedtar med delegert myndighet endring av detaljregulering for Hamrevann, felt 1A og 1B, vedtatt av bystyret 11.12.2019 og reguleringsplan for Lauvåsen, vedtatt 31.05.2006 jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd, slik det fremgår av vedlagte reguleringskart, datert 01.12.2021 og 30.11.2021.

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, har du anledning til å klage på vedtaket, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28.

Dersom du vil klage, må du gjøre det innen 19.02.2022, 3 uker. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Ta kontakt med saksbehandler, Jøran Syversen, telefonnummer: 95997992, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

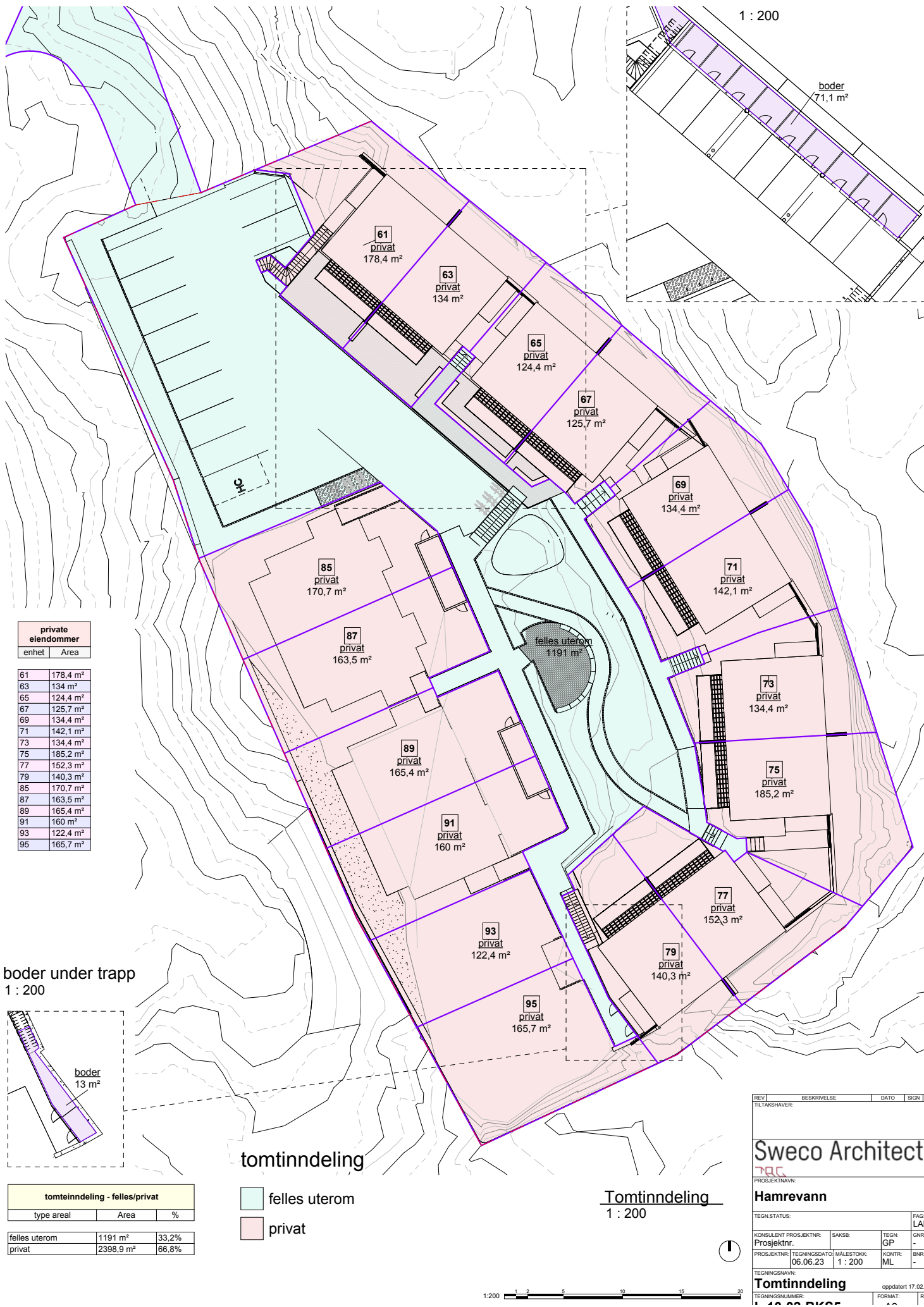
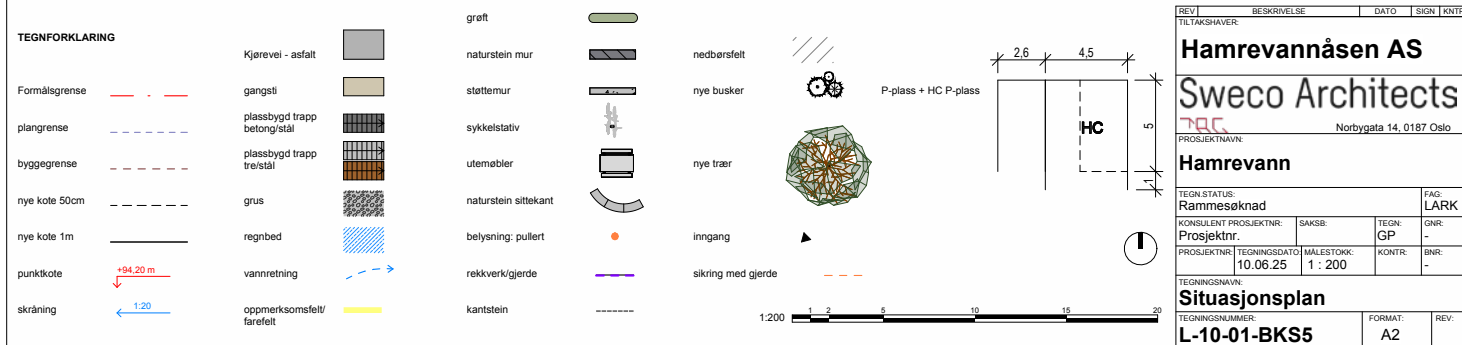
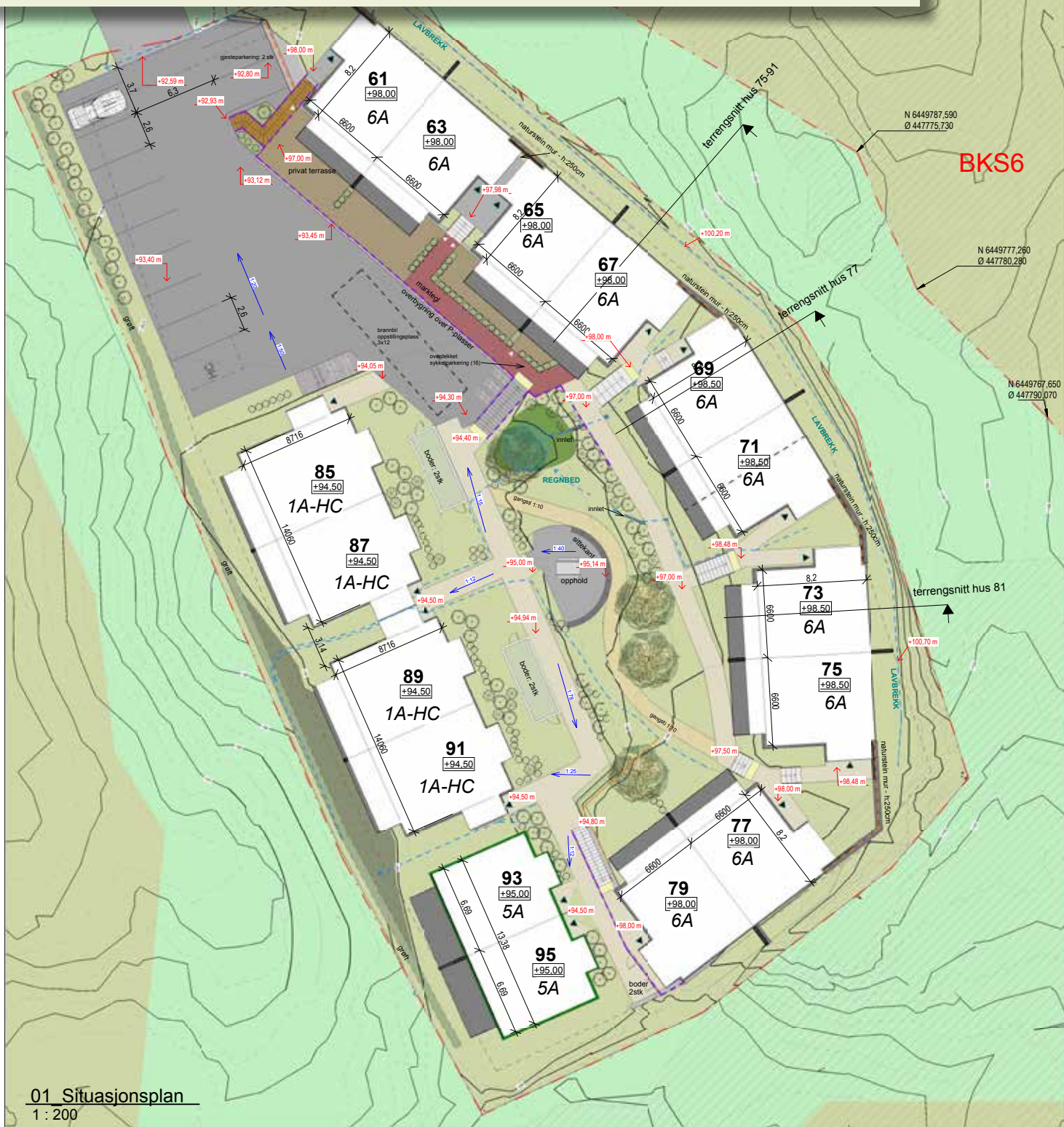
Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi: By- og stedsutviklingsutvalget
Planforvaltning

Vedlegg:

1. Forslag til endret plankart, sist datert 30.11.2021 og 01.12.2021
2. Utsnitt av gjeldende plankart, vedtatt av bystyret 31.05.2006 og 11.12.2019
3. Gjeldende bestemmelser, vedtatt av bystyret 31.05.2006 og 11.12.2019
4. Brev fra forslagsstiller, datert 30.11.2021
5. Adresseliste

SITUASJONSPLAN



KJØPETILBUD
TIL FASTPRIS

Prosjekt

Gullvingeveien, 4656 Hamresanden

Selger

Olav Jarle Dyngedal m. 459 64 105, Steffen Aarhus m. 470 21 668

Bolignr.:

Budgiver 1

Navn

Fødselsnummer (11 siffer)

Adresse

Postnr./-sted

Telefonnummer

E-post

Budgiver 2

Navn

Fødselsnummer (11 siffer)

Adresse

Postnr./-sted

Telefonnummer

E-post

Budgiver:

☐ Er forbruker

☐ Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende pris:

Siffer

Kr

Blokkbokstaver

Kr

+ omk. ihht. prisliste og øvrige betingelser i nøkkelinformasjon og salgsoppgave datert

Budet gjelder til:..... Kjøpetilbudet gjelder til kl. 15:00 tre virkedager etter mottak hvis ikke annet er avtalt.

Betalingsplan:

Hele kjøpesummen, omkostninger samt eventuelle endringer og tilvalg innbetales før overtakelse.

Evt. forbehold:

Finansiering av kjøpet (MÅ fylles ut):

Långiver:

Saksbehandlers bank:

Telefonnummer:

Lånefinansiering kr.

Egenkapital kr.

Sum totalt kr.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av budgiverne med tanke på informasjon, avslag eller aksept.

NB! Bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Signatur

Ta kontakt med

HAMREVANN

Olav Jarle Dyngeland
Salgssjef
T: 459 64 105
M: olav@hamrevann.no

Steffen Aarhus
Boligkonsulent
T: 470 21 668
M: saa@konsmohus.no

HAMREVANN

